

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 4107002024XS0008414 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

日期



基 本 情 况	项目名称	河南省第二监狱迁建项目
	项目代码	2403-410000-04-01-220404
	建设单位名称	河南省第二监狱
	项目建设依据	河南省重点项目建设领导小组文件《关于印发2024年河南省第二批重点建设项目名单的通知》（豫重点〔2024〕2号）
	项目拟选位置	新乡市规划和平大道以东、规划振中路以西、规划南外环路以北
	拟用地面积 (含各地类明细)	总面积238367m ² ，其中农用地212559m ² （耕地127164m ² ），建设用地25808m ² ，未利用地0m ²
	拟建设规模	按实测该地块土地面积数乘以容积率上限控制计容建筑规模
附图及附件名称与选址意见书附图附件：建设项目用地预审与选址意见书附图附件： 备注：项目用地位于土地利用总体规划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭证。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。