

中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第4107002024XS0006482号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

日期



基 本 情 况	项目名称	河南广播电视台无线电台管理中心新乡中波转播台迁建项目
	项目代码	2308-410702-04-01-160832
	建设单位名称	新乡新投城鸿城市更新建设有限公司
	项目建设依据	河南省企业投资项目备案证明、新乡市省（市）管干部周转住房和高层次人才公寓建设工作领导小组办公室会议纪要（2623）4号
	项目拟选位置	河南省新乡市科隆大道与新正街西南角
	拟用地面积 (含各地类明细)	总面积58133m <sup>2</sup> ，其中农用地58133m <sup>2</sup> （耕地56618m <sup>2</sup> ），建设用地0m <sup>2</sup> ，未利用地0m <sup>2</sup>
	拟建设规模	拟建计容建筑面积不大于11626.6平方米

附图及附件名称：选址意见书附图附件；建设项目用地预审与选址意见书附图附件；

备注：项目用地位于土地利用总体规划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。