

用字第 4107002024XS0011477 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设项目符合国土空间用途管制要求,核发此书。



核发机关

日期



2022年07月01日

基 本 情 况	项 目 名 称	新乡市市政工里保障性住房项目
	项 目 代 码	2306-410711-04-01-819486
	建设单位名称	新乡新投城牧建设工程有限公司
	项目建设依据	《贯彻落实国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控通知的意见》（豫国土资发〔2011〕42号）、《国务院关于进一步落实住房保障和稳定房价指导意见》、《国家发展和改革委员会、住房城乡建设部、国土资源部联合印发〈商品住房价格监测办法〉的通知》等文件。
	项目拟选位置	新乡市红旗区，南至规划路，西至牧野区原教体局西围墙，北至建设路。
	拟用地面积 (含各地类明细)	总面积25196㎡，其中农用地0㎡（耕地0㎡），建设用地25196㎡，未利用地0㎡
	拟建设规模	按实测该地块土地面积数乘以容积率上限控制计容建筑规模。

附图及附件名称

项目用地预审与选址意见书附图附件；建设项目用地预审与选址意见书附图附件；

备注：项目用地位于土地利用总体规划划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。

遵守事項

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。