

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 4107002024XS0018472 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关 新乡市自然资源和规划局
日期 2024年10月11日

基 本 情 况	项目名称	新乡市红旗区平原小学项目
	项目代码	2404-410702-04-01-694000
	建设单位名称	新乡市红旗区教育体育和文化旅游局
	项目建设依据	红旗区发改委《关于新乡市红旗区平原小学项目建设的批复》（红发改〔2024〕47号）
	项目拟选位置	新乡市荣校东路与新一街交叉口西北角区域
	拟用地面积 (含各地类明细)	总规模:1.3708公顷,农用地:0公顷,耕地:0公顷,建设用地:1.3708公顷,未利用地:0公顷。
	拟建设规模	计容建筑面积不超过10966.78平方米
附图及附件名称: 选址意见书附图。 项目用地位于土地利用总体规划确定的城市(村庄、集镇)建设用地范围内,根据《自然资源部关于进一步加强做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2023〕89号)关于缩小用地预审范围的规定,本意见书中不包含用地预审内容。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意,本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定,与本书具有同等法律效力,附图指项目规划选址范围图,附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年,如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应当重新办理本书。