

中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第4107002024XS0015440号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关  
日期



|                                 |                   |  |
|---------------------------------|-------------------|--|
| 基<br>本<br>情<br>况                | 项目名称              | 新乡市红旗区商务中心区域道路工程   |
|                                 | 项目代码              | 2308-410702-04-01-993501   |
|                                 | 建设单位名称            | 新乡新投城市发展建设集团有限公司   |
|                                 | 项目建设依据            | 新乡市人民政府市长办公会议纪要〔2018〕35号、河南省企业投资项目备案证明（项目代码：2308-410702-04-01-993501）  |
|                                 | 项目拟选位置            | 商务中心区域   |
| 附<br>图<br>及<br>附<br>件<br>名<br>称 | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 总面积27088m <sup>2</sup> ，其中农用地0m <sup>2</sup> （耕地0m <sup>2</sup> ），建设用地27088m <sup>2</sup> ，未利用地0m <sup>2</sup>                   |
|                                 | 拟建设规模             | 商务一路（平原路—银河支路），道路全长275米，道路红线12米；商务二路（人民东路—商务三路），道路全长324米，道路红线12米；商务三路（新卫街—机专路），道路全长797米，道路红线12米；机专路（银河支路—金德大道），道路全长1750米，道路红线18米 |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。