

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0093416(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南省鑫城房地产开发有限公司
建设项目名称	紫苑小区S7#、S8#、S9#、S10#、S11#、S12#楼
建设位置	新长北线与新东大道东北角
规划条件 编号	新规划函【2017】94号
不动产权 证书编号	豫(2018)新乡市不动产权第0016744号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900007号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次规划核实建筑面积5377.48平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0093416 号

核实意见：

河南省鑫城房地产开发有限公司申请在新长北线与新东大道东北角，按“紫苑小区”规划建设 S7#、S8#、S9#、S10#、S11#、S12# 六栋商业楼。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：

S7#楼距南侧已批 B2#楼最近处 21.03 米，距东侧 S8#楼 17.01 米；S8#楼东西两部分通过 9.42 米连梁相连，其中西侧部分距南侧已批 B3#楼最近处 19.75 米，东侧部分距南侧已批 B4#楼最近处 16.15 米，距东侧 S9#楼 14.05 米；S9#楼距南侧已批 B4#楼最近处 18.35 米，距东侧 S10#楼 11.10 米；S10#楼东西两部分通过 5.0 米连梁相连，其中西侧部分距南侧已批 B5#楼最近处 15.82 米，东侧部分距南侧已批 B5#楼最近处 16.72 米，最近处退东侧新雅街道道路红线 19.12 米；S11#楼距南侧 S9#楼最近处 11.50 米，距西侧 S12#楼 11.00 米；S12#楼距南侧 S8#楼东侧部分最近处 13.50 米，距西侧已批 S13#楼 14.0 米。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

S7#楼为 2 层商业楼。建筑东西总长 39.40 米，南北总长 11.98 米。建筑高度 9.10 米。总建筑面积 736.60 平方米。外饰：一层沿街采用米黄色石材，局部采用米黄色仿石漆，二层及以上部分采用深红色小面砖和米黄色外墙仿石漆，屋顶采用青色瓦屋面，开窗采用深灰色铝合金窗框中空玻璃。

S8#楼为 2 层商业楼。建筑东西总长 66.37 米（其中西侧部分长 23.95 米，东侧部分长 33.0 米，中间连梁长 9.42 米），西侧部分南北长 11.50 米，东侧部分南北长 13.0 米。建筑高度 9.10 米。总建筑面积 1134.32 平方米。外饰同 S7#楼。

S9#楼为 2 层商业楼。建筑东西总长 32.90 米，南北总长 11.80 米。建筑高度 9.10 米。总建筑面积 694.90 平方米。外饰同 S7#楼。

S10#楼为 2 层商业楼。建筑东西总长 38.0 米（其中西侧部分长 17.0 米，东侧部分长 16.0 米，中间连梁长 5.0 米），西侧部分南北长 13.90 米，东侧部分南北长 13.0 米。建筑高度 9.10 米。总建筑面积 792.88 平方米。外饰同 S7#楼。

S11#楼为 2 层商业楼。建筑东西总长 42.0 米，南北总长 15.0 米。建筑高度 9.10 米。总建筑面积 999.80 平方米。外饰同 S7#楼。

S12#楼为 2 层商业楼。建筑东西总长 35.0 米，南北总长 19.10 米。建筑高度 9.10 米。总建筑面积 1018.98 平方米。外饰同 S7#楼。

本次审批总建筑面积 5377.48 平方米。严格按审定方案建设，要求进行规划公示，同时按规划配套建设小区宅间道路、绿化、停车、地下车库出入口等设施。外饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。

发证机关：（盖章）
日期：2024-11-28

