

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0092421(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



2024年11月28日

建设单位 (个人)	河南省鑫城房地产开发有限公司
建设项目名称	紫苑小区B44#、B47#楼
建设位置	东敬路以南、新东大道以东、新长北线以北、新雅街以西
规划条件 编号	新规划函【2017】94号
不动产权 证书编号	豫(2018)新乡市不动产权第0016744号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201500016号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次规划核实建筑面积3190.67平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0092421 号

核实意见：

该项目符合规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：各楼均平行新长北线和东敬路垂直新东大道布置。B47#楼距离东侧用地红线最近处 10.23 米；B44#距离南侧 B45#楼主体 21.3 米。

B44#楼为 4 层住宅楼（局部 3 层、1 层），平面为条型。主体东西 13.36 米，南北 15.28 米，高 14.2 米（局部最高点 15.7 米）。总建筑面积 425.88 平方米。主体外装饰采用棕红褐色外墙面砖，局部采用浅黄色砂岩，屋顶采用蓝灰色屋面瓦。

B47#楼为 3 层幼儿园（局部 3 层、2 层、1 层），平面为 L 型。主体东西总长 40.28 米，南北总长 49.03 米，高 14.58 米（局部最高点 23.43 米）。总建筑面积 2764.79 平方米。主体外装饰采用棕红褐色外墙面砖，局部采用浅黄色砂岩，屋顶采用蓝灰色屋面瓦。

本次建设总建筑面积 3190.67 方米。其中住宅 425.88 平方米，幼儿园 2764.79 平方米。严格按审定方案建设。要求进行规划公示，同时按规划配套建设小区宅间道路、绿化、停车等设施。按要求配套安装节能系统。外饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。

