

# 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0012419 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市碧盈置业有限公司
建设项目名称	“碧桂园时代城”10#、11#、12#楼
建设位置	金穗大道与东明大道交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2018-47号
不动产权 证书编号	豫(2019)新乡市不动产权第00483号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202000012号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积51980.18平方米	

## 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0010422 号

核实意见：

10#楼为 27 层框剪结构商住楼，设 1 层地下室为储藏间及设备用房，底部设两层裙房，1、2 层局部设商业。裙房东西 10.54 米，南北 34.11 米，高 7.55 米；主楼东西 46.90 米，南北总长 17.10 米，建筑高 80.345 米；地下室高 4.7 米。总建筑面积 16875.46 平方米地上总建筑面积 16329.92 平方米，其中住宅 15384.13 平方米，商业 945.79 平方米；地下建筑面积 545.54 平方米。

11#楼为 34 层剪力墙结构住宅楼，设 1 层地下室为储藏间及设备用房。建筑东西 46.90 米，南北总长 17.10 米，建筑高 99.445 米；地下室高 4.7 米。总建筑面积 20838.19 平方米，其中地上住宅建筑面积 20292.65 平方米，地下建筑面积 545.54 平方米。

12#楼为 30 层剪力墙结构住宅楼，设 1 层地储藏间及设备用房。建筑东西总长 37.16 米，南北总长 17.04 米(局部总长 19.49 米，主体 15.31 米)。建筑高 95.04 米，地下室层高 4.7 米。总建筑面积 14266.53 平方米，其中地上住宅建筑面积 13832.27 平方米，地下建筑面积 434.26 平方米。

