

# 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0026445 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南隆祥药业有限公司
建设项目名称	健康管理与康复中心18#楼（医技病房综合楼）
建设位置	新二街与科隆大道交叉口东北角
规划条件 编号	新规条件2011-01-04号
不动产权 证书编号	豫（2021）新乡市不动产权第0024339号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201700048号（副本）
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积25378.52平方米。	

## 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0026445 号

## 核实意见：

18#楼主体平行南侧规划科隆大道布置，主体后退南侧规划科隆大道道路红线 24 米，距离东侧已批 19#楼 40.81 米。具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

18#楼为 11 层局部 5 层医技病房综合楼，设地下一层车库及设备用房（地下面积计入已批的 1#地下车库内），东西总长 59.77 米（其中 11 层进深 18.7 米，5 层进深 41.07 米），南北总长 59.77 米（其中 11 层进深 18.7 米，5 层进深 41.07 米）。总建筑面积 25378.52 m<sup>2</sup>。1-2 层采用深咖啡色石材，2 层以上采用米黄色真石漆，开窗采用深灰色塑钢框无色玻璃窗，部分设浅蓝色玻璃幕墙，屋面坡檐采用深灰色波形瓦。

严格按审定方案建设，要求进行规划公示。同时按规划配套建设内部道路、绿化、停车、车库出入口等设施。按要求配套建设节能系统。外饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。

