

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第107002024HY0069413(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南杉浩房地产开发有限公司
建设项目名称	建业世和府A-1#商业楼、P4物业管理用房
建设位置	东明大道以东、向阳路以北
规划条件 编号	新规条件2013-710-a号
不动产权 证书编号	新国用(2015)第02040号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900012号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为7196.87平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0069413 号

核实意见：

各楼均平行南侧向阳路布置。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

A-1#楼为 2 层商业楼，建筑中部一层设消防通道。建筑东西总长 163.92 米，南北总长 33.22 米。建筑高度 9.65 米。总建筑面积 5804.79 平方米。外饰：主体采用米白色石材，搭配深灰色质感漆和米白色涂料，底部采用深灰色铝板。

P4#楼为 1 层物业管理用房。建筑东西总长 33.92 米，南北总长 20.52 米。建筑高度 9.947 米。总建筑面积 1392.08 平方米。外饰同 A-1#楼。

