

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第107002024HY0070465(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南杉浩房地产开发有限公司
建设项目名称	建业世和府29#、35#、39#、46#、A-2#、A-3#商业楼、P1#物业管理用房
建设位置	东明大道以东、向阳路以北
规划条件 编号	新规条件2013-710-b号
不动产权 证书编号	新国用(2015)第02041号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900013号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为32849.12平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0070465 号

核实意见:

各楼均平行南侧向阳路布置。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

29#楼为 11 层住宅楼, 设 2 层地下储藏室。建筑东西总长 45.86 米, 南北总长 17.76 米(其中主体 12.06 米)。建筑高度 32.55 米, 地下一层高 2.8 米, 地下二层高 2.9 米。总建筑面积 7120.85 平方米, 其中地上建筑面积 6031.37 平方米, 地下建筑面积 1089.48 平方米。外饰: 主体采用米白色真石漆, 局部搭配灰色、米白色铝板, 顶部采用深灰色质感漆, 底部两层(局部三层)采用黄金麻石材, 屋顶采用平板陶瓦屋面, 开窗采用深灰色断桥铝窗框透明玻璃, 空调位采用深灰色金属百叶装饰。

35#楼为 9 层住宅楼, 设 2 层地下储藏室。建筑东西总长 45.86 米, 南北总长 17.76 米(其中主体 12.06 米)。建筑高度 26.75 米, 地下一层高 2.8 米, 地下二层高 2.9 米。总建筑面积 6047.11 平方米, 其中地上建筑面积 4953.95 平方米, 地下建筑面积 1093.16 平方米。外饰同 29#楼。

39#楼为 8 层住宅楼, 设地下一层为非机动车库, 地下二层为储藏室。建筑东西总长 59.86 米, 南北总长 18.96 米(其中主体 13.66 米)。建筑高度 23.85 米, 地下一层高 2.8 米, 地下二层高 2.9 米。总建筑面积 6632.93 平方米, 其中地上建筑面积 5324.82 平方米, 地下建筑面积 1308.11 平方米。外饰同 29#楼。

46#楼为 8 层住宅楼, 设地下一层为非机动车库, 地下二层为储藏室。建筑东西总长 59.86 米, 南北总长 18.96 米(其中主体 13.66 米)。建筑高度 23.85 米, 地下一层高 2.8 米, 地下二层高 2.9 米。总建筑面积 6620.66 平方米, 其中地上建筑面积 5324.82 平方米, 地下建筑面积 1295.84 平方米。外饰同 29#楼。

A-2#楼为 2 层(局部 3 层)商业楼, 一层北侧设公厕。建筑东西总长 44.56 米, 南北总长 33.06 米(局部 34.91 米, 3 层部分南北 12.56 米, 局部 14.41 米)。建筑高度 13 米。总建筑面积 2923.8 平方米, 其中公厕建筑面积 51.23 平方米, 商业建筑面积 2872.57 平方米。外饰: 主体采用米白色石材, 搭配深灰色质感漆和米白色涂料, 底部采用深灰色铝板。

A-3#楼为 2 层商业楼, 首层东侧设置消防控制室。建筑东西总长 103.19 米, 南北总长 14.02 米。建筑高度 9.65 米。总建筑面积 2793.73 平方米, 其中消防控制室建筑面积 104.24 平方米, 商业建筑面积 2689.49 平方米。外饰同 A-2#楼。

P1#楼为 3 层物业管理用房。建筑东西总长 14.72 米(局部二层东西 21.12 米)。南北总长 17.49 米(其中主体 14.32 米)。建筑高度 13.25 米。总建筑面积 710.04 平方米。外饰同 A-2#楼。

本次审批总建筑面积 32849.12 平方米。地上建筑面积 28062.53 平方, 其中住宅建筑面积 21634.96 平方米, 商业建筑面积 5562.06 平方米, 物业管理用房建筑面积 710.04 平方米, 公厕建筑面积 51.23 平方米, 消防控制室建筑面积 104.24 平方米; 地下建筑面积 4786.59 平方米。

发证机关: 盖章

日期: 2024年08月22日

