

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0060410(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南朋友机械设备有限公司
建设项目名称	年产5万台吸粮机800台输送机项目办公楼，1#厂房
建设位置	西丝路与卫盛街交叉口西南角
规划条件 编号	新规条件2020-2分局-03号
不动产权 证书编号	No 41017425253
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200013(建筑)号
附图及附件名称	
备注	
本次建筑面积17158.75平方米，计容面积31981.7平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0060410 号

核实意见:

根据 2022 年新乡市自然资源和规划局建设审批委员会第一次会议意见,经现场勘察,河南朋友机械设备有限公司申请在卫胜街与西丝路交叉口西南地块内建设办公楼,1#厂房,本次审批总建筑面积为 17158.75 平方米,计容总建筑面积为 31981.7 平方米。

办公楼主体退卫胜街道路红线 18.92 米,距西侧 1#厂房 11 米,(办公楼北侧山墙为防火墙,门窗部位采取防火措施);主体 4 层(局部 5 层),框架结构;东西总长 36.3 米,南北总长 15.55 米,建筑高度 19.65 米(最高 19.95 米),建筑面积 2335.8 平方米(计容建筑面积为 2335.8 平方米)。外装饰材料:主体采用白色陶瓷板,窗户采用灰色塑钢窗框透明玻璃。

1#厂房退西丝路道路红线最近处 10.27 米,退镜高涝河绿线最近处 20.74 米,退西侧地界最近处 8.77 米;主体 1 层,呈矩形,钢结构,东西总长 164.5 米,南北总长 107 米,建筑面积 14822.95 平方米(计容建筑面积为 29645.9 平方米)外装饰材料:主体采用银灰色和灰色压型钢板,外墙底部墙裙采用灰色面砖,顶部灰色屋面瓦,窗户采用灰色塑钢窗框透明玻璃。围墙退卫盛街,西丝路道路红线 1.5 米。

