

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0052495 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年07月09日



建设单位 (个人)	新乡新牧房地产开发有限公司
建设工程名称	云锦府G2#商业楼
建设位置	新中大道以东、中原东路以北、宏力大道以南
规划条件 编号	新规条件2018-11号
不动产权 证书编号	豫(2018)新乡市不动产权第0026935号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201800059 (副本)
附图及附件名称	
备注	

本次申请建设工程规划土地核实G2#商业楼，总建筑面积为1976.00平方米。

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0052495 号

核实意见：

G2#楼平行于中原东路布置，主体退南侧中原东路红线 31.74 米，退西侧新中大道控制线 133.63 米。具体位置、尺寸及转点坐标详见附图。

G2#楼为 2 层条式商业楼。1 楼中部设架空通道，通道西侧设值班室，主体东西 43.30 米，南北 14.10 米，建筑高 10.25 米；设 1 层地下室为储藏室及设备用房，地下室层高 4.65 米。总建筑面积为 1976.00 平方米；地上总建筑面积 1008.32 平方米，其中商业面积 999.32 平方米，值班室面积 9 平方米；地下面积 967.68 平方米。

外饰：G2#楼主体采用深灰色石材，局部装饰深灰色铝板及金属窗花，窗户采用深灰色断桥铝合金型窗。



发证机关：(盖章)
日期：2024-07-09