

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0029495 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡新投城市发展建设集团有限公司
建设项目名称	河南省新乡市农业科学院农业科研实验中心
建设位置	新二街与荣校路西南角
规划条件 编号	新规条件 2023-02号
不动产权 证书编号	豫(2023)新乡市不动产权第0065142号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201300036号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为10770.25平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0029495 号

核实意见：

农业科研实验中心平行于荣校东路布置，距 L 型楼北侧 40.9m，东侧 13.04 米，详细内容如下：
农业科研实验中心为 15 层科研实验楼，框架剪力墙结构，平面为一字型，设一层地下室为设备用房。该中心 1—3 层东西长 40.2 米，南北宽 17.2 米。3 层以上东西长 40.2 米，南北宽 16.3 米，高 56.87 米，局部最高点 64.7 米；地下室高 4.2 米。总建筑面积 10770.25 平方米。其中地下室建筑面积 655.26 平方米，地上科研实验中心总建筑面积 10114.99 平方米。外墙底部三层为灰色花岗岩，三层以上为灰白色真石漆。

