

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0036419 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡建工建设有限公司
建设项目名称	新乡市电波科技城标准化厂房建设项目 1-7# 厂房、1、2#仓库、成品库、办公楼和研发楼
建设位置	新五街和北环支路东南角
规划条件 编号	新规3条件001号
不动产权 证书编号	豫(2021)新乡市不动产权第0030624号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202100016
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为176765.61m <sup>2</sup>	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0036419 号

## 核实意见：

1#厂房东西长 72.1 米，南北长 142.4 米，主体为 3 层，建筑面积 26200.38 平方米；2#厂房东  
西长 72.1 米，南北长 34.1 米，主体为 3 层，建筑面积 7651.75 平方米；3#厂房东西长 72.1 米，南  
北长 36.1 米，主体为 3 层，建筑面积 8047.85 平方米；4#厂房东西长 72.1 米，南北长 36.1 米，主  
体为 3 层、建筑面积 8047.74 平方米；5#厂房东西长 54.1 米，南北长 59.4 米，主体为 10 层，建  
筑面积 19572.85 平方米；6#厂房东西长 54.1 米，南北长 59.4 米，主体为 10 层，建筑面积 19572.85  
平方米；7#厂房东西长 60.1 米，南北长 20.1 米，主体为 9 层，建筑面积 11051.68 平方米；1#仓  
库东西长 48.1 米，南北长 18.1 米，主体为 8 层，建筑面积 7080.99 平方米；2#仓库东西长 48.1 米，  
南北长 18.1 米，主体为 8 层，建筑面积 7080.99 平方米；成品库东西长 48.1 米，南北长 48.1 米，  
主体为 3 层，建筑面积 7270.99 平方米；办公楼东西长 77.90 米，南北长 29.00 米，主体为 10 层，  
建筑面积 10527.91 平方米；研发楼东西长 77.90 米，南北长 29.00 米，主体为 10 层，建筑面积  
10606.31 平方米；地下车库 33972.45 平方米，本次审批总建筑面积为 176684.74 平方米。



发证机关

日期：2024-05-14