

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0082441(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年10月11日



建设单位 (个人)	新乡建业吉利置业有限公司
建设项目名称	建业东敢府5#、6#、7#、8#、15#、16#楼
建设位置	东文路与镇中路西南角
规划条件 编号	新规条件2020-15号
不动产权 证书编号	豫(2022)新乡市不动产权第0023475号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200041(建筑)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为48305.81平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0082441 号

核实意见：

各住宅楼均垂直于东敬路，5#楼、6#楼退北侧东文路红线分别为 20.51、20.51 米，7#楼、16#楼主体退东侧镇中路红线分别为 25.82、25.86 米，各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

5#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 43.56 米，南北 15.91 米，高 52.70 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 9503.03 平方米，地上总建筑面积 9329.94 平方米，地下建筑面积 173.09 平方米。

6#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 41.16 米，南北 13.96 米，高 52.70 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 8372.67 平方米，地上总建筑面积 8123.48 平方米，地下总建筑面积 249.19 平方米（含物业管理用房建筑面积 128.96 平方米）。

7#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 41.16 米，南北 13.96 米，高 52.70 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 8646.64 平方米，地上总建筑面积 8174.21 平方米，地下建筑面积 472.43 平方米。

8#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 55.16 米，南北 11.46 米，高 52.70 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 10175.18 平方米，地上总建筑面积 10009.44 平方米，地下建筑面积 165.74 平方米。

15#楼为 10 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 35.96 米，南北 14.76 米，高 31.50 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 4675.36 平方米，地上总建筑面积 4226.08 平方米，地下建筑面积 449.28 平方米。

16#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 59.91 米，南北 14.66 米，高 32.95 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 6932.93 平方米，地上总建筑面积 6818.67 平方米，地下建筑面积 114.26 平方米。

本次审批总建筑面积 48305.81 平方米，地上建筑面积 46681.82 平方米，地下总建筑面积 1623.99 平方米，含物业管理用房建筑面积 128.96 平方米。

外饰：住宅 1 至 2 层采用葡萄牙米黄色石材，主体采用暖灰色、仿白金摩卡真石漆，外窗采用暖灰色型材，顶部采用深灰色水泥瓦，空调位采用灰色金属百叶。



发证机关审批专用章
日期：2024-10-11