

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0081473 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



2024年10月11日

建设单位 (个人)	新乡建业吉利置业有限公司
建设项目名称	建业东敢府17#、20#、21#、22#、23#、25#、S-3# 楼
建设位置	东文路与镇中路西南角
规划条件 编号	新规条件2020-15号
不动产权 证书编号	豫(2022)新乡市不动产权第0023475号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200029 (建筑)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积37550.43平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0081473 号

核实意见：

各住宅楼均垂直于东敬路，17#、22#楼主体退东侧镇中路红线分别为 25.84、25.91 米，23#、25#、S-3#楼主体退南侧东敬路红线分别为 10.61、10.62、17.45 米，各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

17#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 59.91 米，南北 12.96 米，高 32.95 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 7531.37 平方米，地上总建筑面积 6818.67 平方米，地下建筑面积 712.70 平方米。

20#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 58.31 米，南北 12.96 米，高 32.95 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 6948.86 平方米，地上总建筑面积 6331.08 平方米，地下建筑面积 617.78 平方米。

21#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 30.76 米，南北 14.66 米，高 32.95 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 4036.40 平方米，地上总建筑面积 3660.82 平方米，地下建筑面积 375.58 平方米。

22#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 58.31 米，南北 12.96 米，高 32.95 米；设 1 层地下室，总高 5 米。总建筑面积 6947.51 平方米，地上总建筑面积 6331.08 平方米，地下建筑面积 616.43 平方米。

23#楼为 9 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 53.06 米，南北 18.56 米，高 26.90 米；设 1 层地下室，总高 4.85 米。总建筑面积 5557.56 平方米，地上总建筑面积 4903.57 平方米，地下建筑面积 653.99 平方米。

25#楼为 9 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 53.06 米，南北 13.16 米，高 26.90 米；设 1 层地下室，总高 4.85 米。总建筑面积 5558.21 平方米，地上总建筑面积 4903.57 平方米，地下建筑面积 654.64 平方米。

S-3#楼为 2 层框架结构配套综合楼。东西 32.36 米局部 34.16 米，南北 16.16 米，高 9.85 米。总建筑面积 970.52 平方米，物业管理用房建筑面积 633.93 平方米，社区服务中心建筑面积 209.56 平方米，未成年人活动场所建筑面积 66.91 平方米，公厕建筑面积 60.12 平方米。

本次审批总建筑面积 37550.43 平方米，地上总建筑面积 33919.31 平方米，其中住宅 32948.79 平方米，物业管理用房 633.93 平方米，社区服务中心 209.56 平方米，未成年人活动室 66.91 平方米，公厕 60.12 平方米，地下总建筑面积 3631.12 平方米。

外饰：住宅 1 至 2 层采用葡萄牙米黄色石材，主体采用暖灰色、仿白金摩卡真石漆，外窗采用暖灰色型材，空调位采用暖灰色铝合金百叶，顶部采用深灰色水泥瓦。



发证机关

日期：2024-10-11