

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0044478(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



2024年06月19日

建设单位 (个人)	新乡平原航空技术工程有限公司
建设项目名称	平原航空舰船保障装备建设项目N-办公楼、N-1号生产厂房
建设位置	新康街以东、新儒街以西，科隆大道以北、规划支路以南 新乡市红旗区新东产业集聚区智能制造产业园北区N地块
规划条件 编号	新规划条件2021-A09号
不动产权 证书编号	豫(2022)新乡市不动产权第0014169号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200017(建筑)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为8431.50平方米，计容面积11125.8平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0044478 号

核实意见:

该项目符合城市规划要求, 同意其申请许可, 具体规划内容及要求如下:

N - 办公楼, 平面呈长方形, 主体采用框架结构, 4 层, 东西长 42.00 米, 南北宽 16.40 米, 建筑高度 16.90 米 (最高点 20.85 米), 建筑面积 2858.10 平方米, 计容建筑面积 2858.10 平方米。与东地界间距 7.46 米, 退南侧科隆大道绿线 20.86 米, 与北侧 N-1# 生产厂房间距为 11.20 米。主体采用浅灰色真石漆、深灰色真石漆; 深灰色铝合金窗框、深灰金属百叶、透明玻璃、平开窗。

N-1# 生产厂房, 平面呈长方形, 主体采用钢框架结构, 3 层, 东西长 42.00 米, 南北宽 87.00 米, 建筑高度 16.00 米 (最高点 17.10 米), 建筑面积 5573.40 平方米, 计容建筑面积 8267.70 平方米。与东地界间距为 7.63 米, 最窄处为 7.50 米, 与南侧办公楼间距为 11.20 米, 退北侧规划支路红线为 11.90 米。主体采用浅灰色真石漆、深灰色真石漆; 深灰色塑钢窗框、透明玻璃、推拉窗。

N 一办公楼、N-1# 生产厂房, 总建筑面积 8431.50 平方米, 计容总建筑面积 11125.80 平方米,



发证机关: (盖章)

日期: 2024-06-19