

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0048415 (建字第)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年06月27日



建设单位 (个人)	新乡市远腾置业有限公司
建设项目名称	新飞旧址宗地三1#、2#、3#、5#、6#、7#楼及配套地下车库
建设位置	新飞大道与规划东风路交叉口西南角
规划条件 编号	新规条件2021-11
不动产权 证书编号	豫(2022)新乡市不动产权第0063353号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200006号
附图及附件名称	
备注	
本次审批总建筑面积54063.46平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0048415 号

核实意见:

1#、2#、3#、5#、6#、7#楼分三排平行于北侧规划东风路布置。1#、2#、7#楼主体退北侧规划东风路红线 17.33 米、18.75 米及 19.55 米, 1#、2#楼裙房退东风路道路红线分别为 15.79 米、15.45 米; 3#楼退西侧规划茹岗东街红线 18.54 米, 1#楼裙房退茹岗东街红线 15.11 米; 3#、5#楼退南侧用地红线 15.22 米、15.12 米; 2#、5#、6#楼退东侧新飞大道绿线分别为 15.19 米、15.32 米、15.25 米。各楼具体位置、尺寸及转折点坐标详见规划图及附图。

1#楼为 15 层框剪结构商住楼, 底部设 1 层裙房, 裙房东西 49.45 米, 南北 17.70 米, 高 4.9 米; 主楼东西 43.10 米, 南北 18.05 米, 高 45.1 米; 设 1 层地下室, 总高 5.9 米。总建筑面积 8502.21 平方米, 地上建筑面积 7954.26 平方米, 其中住宅 7321.19 平方米, 商业 481.89 平方米, 养老服务用房 106.42 平方米, 未成年人活动场所 44.76 平方米; 地下建筑面积 547.95 平方米。

2#楼为 15 层框剪结构商住楼, 底部设 1 层裙房, 裙房东西 43.1 米, 南北 19.50 米, 高 4.9 米, 主楼东西 43.1 米, 南北 18.05 米, 高 45.1 米; 设 1 层地下室, 总高 5.9 米, 总建筑面积 8418.77 平方米; 地上建筑面积 7925.03 平方米, 其中住宅 7313.87 平方米 (含安置房 190.03 平方米), 商业 293.23 平方米, 群众健身活动室建筑面积 114.33 平方米, 社区综合用房建筑 203.60 平方米; 地下建筑面积 493.74 平方米。

3#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼, 主楼东西 43.1 米, 南北 19.35 米, 高 52.70 米; 设 2 层地下室, 总高 5.4 米。总建筑面积 10230.17 平方米, 其中地上建筑面积 9230.85 平方米, 地下建筑面积 999.32 平方米。

5#楼 27 层剪力墙结构安置住宅楼, 主楼东西 37.3 米, 南北 20.9 米, 高 78.7 米; 设 2 层地下室, 总高 5.4 米。总建筑面积 15226.55 平方米, 其中地上建筑面积 14362.84 平方米, 地下建筑面积 863.71 平方米。

6#楼为 1 层框架结构开闭所兼变配电室。东西 9.2 米, 南北 16 米, 高 5.3 米, 建筑面积 147.2 平方米。

7#楼为 2 层框架结构物业管理用房, 东西 7.7 米, 南北 13.1 米, 高 10.2 米, 建筑面积 203.98 平方米, 配套地下车库为 1 层框架结构。东西总长 141.79 米, 南北总长 103.42 米, 地下总高 3.9 米, 建筑面积 11334.58 平方米(含物业 31.58 平方米)。

本次审批总建筑面积 54063.46 平方米, 地上总建筑面积 39824.16 平方米, 其中住宅 38228.75 平方米, 商业 775.12 平方米, 物业管理用房 203.98 平方米, 社区综合用房 203.60 平方米, 养老服务用房 106.42 平方米, 未成年人活动室 44.76 平方米, 群众健身活动室 114.33 平方米, 开闭所兼变配电室 147.20 平方米; 地下总建筑面积 14239.30 平方米 (含物业 31.58 平方米)。

外饰: 裙房采用深灰色石材, 局部深咖色铝板装饰; 住宅采用浅灰色、灰色真石漆, 屋顶采用深灰色真石漆, 开窗采用灰色塑钢框透明玻璃窗, 空调位采用深灰色铝合金窗框装饰。外饰材料和色彩应与报批方案一致, 经确认后方可进行外墙装饰工程。

发证机关: (盖章)
日期: 2024-06-27