

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0067474(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年08月22日



建设单位 (个人)	新乡市牧野发展管理有限公司
建设项目名称	“融园”地下车库
建设位置	东明大道与中原东路交叉口东南
规划条件 编号	新规条件2018-21号
不动产权 证书编号	豫(2019)新乡市不动产权第0012572号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202000006号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积26000.48平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0067474 号

核实意见：

根据新乡市城乡规划委员会 2019 年第 4 次会议精神，新乡市牧野发展管理有限公司申请在东门大道与中原东路交叉口东南角“融园项目”规划建设地下车库，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：

地下车库为 1 层框架结构。东西总长 170.5 米，南北总长 130.784 米，建筑高 3.9 米，建筑面积 18902.91 平方米。地下总建筑面积 26000.48 平方米。

