

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0085428(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市气象局
建设项目名称	新乡市气象防灾减灾预警中心项目
建设位置	平原路与新八街交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2014-918
不动产权 证书编号	新国用(2015)第02010号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201500011号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为14302.05平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0085428 号

核实意见:

气象防灾减灾预警中心平行于平原路布置,主体退北侧平原路红线 25 米,退西侧规划新八街道路红线 15.5 米。具体位置及转点坐标详见附图,以规划定位坐标为准。

气象防灾减灾预警中心为框架剪力墙结构,建筑主体东西总长 76.4 米,南北总长 30.4 米。建筑由三部分组成:业务楼为 11 层,建筑高 45.3 米,科普馆为 3 层,建筑高 14.1 米,雷达塔为 20 层,建筑高 93.6 米。总建筑面积 12029.45 平方米。

地下车库一层,框架结构,建筑高 4.5 米,东西 55.2 米,南北 40.8 米,建筑面积 2272.60 平方米。

本次建设总建筑面积 14302.05 平方米。地上总建筑面积 12029.45 平方米,地下总建筑面积 2272.60 平米。

外装饰:(1)业务楼主体采用银白色氟碳漆,局部银灰色氟碳漆。(2)窗户及玻璃幕墙采用明框镀膜中空玻璃。塔楼外饰幕墙采用中空玻璃。(3)气象塔顶部观测厅外饰银白色铝合金幕墙。

严格按审定方案建设。按规划配套建设停车场、道路、绿化、景观小品等设施。按要求配套建设节能系统。外装饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程,同时配套建设夜景景观照明系统。

