

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第1107002024HY0049413(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年08月27日



建设单位 (个人)	新乡市新濮置业有限公司
建设项目名称	博悦府12#、13#、15#楼
建设位置	平原路与世纪巷交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2020-17号
不动产权 证书编号	豫(2021)新乡市不动产权第0010920号
建设工程 规划许可证号	建字第 410700202100024号
附图及附件名称	
备注	
12#、13#、15#楼总建筑面积32605.61平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0049413 号

核实意见：

12#、13#、15#楼主体均垂直于福彩街，主体退东侧福彩街红线分别为 23.20 米、23.87 米、23.03 米，13#、15#楼裙房退东侧福彩街红线分别为 21.17 米、20.33 米，12#楼主体退北侧平原路红线为 25.27 米。各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

12#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 42.76 米，南北 15.08 米，高 52.60 米；设 1 层地下室，总高 4.80 米。总建筑面积 9836.77 平方米，地上总建筑面积 9301.21 平方米，其中住宅 8907.82 平方米，养老服务设施 393.39 平方米，地下建筑面积 535.56 平方米。

13#楼为 18 层剪力墙结构商住楼，底部设 2 层裙房，裙房东西 16.26 米，南北长 29.93 米，高 8.50 米(局部高 9.30 米)；主体东西 53.56 米，南北 14.48 米，高 52.60 米；设 1 层地下室，总高 4.80 米。总建筑面积 11109.25 平方米，地上总建筑面积 10779.01 平方米，其中住宅 9652.14 平方米，商业 1049.31 平方米，地下建筑面积 330.24 平方米(含物业 173.79 平方米)，坡道 77.56 平方米。

15#楼为 18 层剪力墙结构商住楼，底部设 2 层裙房，裙房东西 15.16 米，南北长 57.23 米，高 8.80 米(局部高 9.30 米)；主体东西 53.56 米，南北 14.48 米，高 52.60 米；设 1 层地下室，总高 4.80 米。总建筑面积 11659.59 平方米，地上总建筑面积 11562.03 平方米，其中住宅 9881.95 平方米，商业 1464.76 平方米，物业 137.96 平方米，坡道 77.36 平方米，地下建筑面积 97.56 平方米。

发证机关(盖章)

日期：2024年06月27日

