

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0077496 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市总工会
建设项目名称	新乡市职工活动中心
建设位置	中原东路与新七街交叉口西南
规划条件 编号	新规条件2016-32
不动产权 证书编号	豫(2017)新乡市不动产权第0030479号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900043 (副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为40184.44m ²	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0077496 号

核实意见：

职工活动中心退北侧中原东路红线 43.32 米，退东侧新七街红线 22.47 米。具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图。

职工活动中心设 3 层裙房（局部 2 层、1 层），1 层局部设公厕、非机动车停车区、消防通道，东西 99.93 米，南北 159.92 米，高 17.60 米（局部高 6.5 米）；主体 16 层，东西 45.28 米，南北 45.28 米，建筑高 74.6 米。设 1 层地下室为机动停车及设备用房，东西 117.78 米，南北 163.01 米，高 3.9 米（局部 5.35 米）。总建筑面积 40095.57 平方米。地上总建筑面积 28657.20 平方米（含非机动车停车区 363.68 平方米，公厕 115.96 平方米），地下建筑面积 11438.37 平方米。非机动车停车充电车棚东西 2.5 米，南北 70 米，高 3.0 米，面积 88.87 平方米。

本次审批总建筑面积 40184.44 平方米。地上总建筑面积 28746.07 平方米，其中职工活动中心面积 28657.20 平方米（含非机动车停车区 363.97 平方米，公厕 115.96 平方米），非机动车停车充电棚 88.87 平方米。地下建筑面积 11438.37 平方米。

