

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0025410 (建筑类)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 建设单位 (个人) | 新乡市名成置业有限公司 |
| 建设项目名称 | 牧野区枣营街区域棚户区改造项目1#商住楼 |
| 建设位置 | 劳动路与中原路交叉口西南角 |
| 规划条件 编号 | 新规条件2018-14号 |
| 不动产权 证书编号 | 豫(2019)新乡市不动产权第0062134号号 |
| 建设工程 规划许可证号 | 建字第410700202000028号 |
| 附图及附件名称 总平面图; | |
| 备注 本次核实总建筑面积13404.85平方米 | |

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0025410 号

核实意见:

1#楼主楼退北侧中原路道路红线 21.37 米, 退东侧劳动路道路红线 18.71 米, 底部裙房退北侧中原路道路红线 10.0 米, 退东侧劳动路道路红线 14.01 米。

1#楼为 26 层框剪结构商住楼, 设地下 1 层储藏室, 底部设 2 层商业裙房(裙房西端设消防通道)。建筑南北总长 58.45 米(其中主楼南北长 25.58 米), 东西总长 42.45 米(其中主楼东西长 24.68 米)。建筑高度 78.05 米, 底部裙房高 7.55 米, 地下室层高 4.35 米。总建筑面积 13404.85 平方米, 地上建筑面积 12823.67 平方米, 其中住宅面积 10472.34 平方米, 商业面积 2351.33 平方米;地下建筑面积 581.18 平方米。

外饰:住宅主体采用灰蓝色真石漆搭配亚白色真石漆, 底部商业裙房采用深灰色石材搭配灰白色石材。外饰材料和色彩应与报批方案一致, 经确认后方可进行外墙装饰工程。

发证机关: (盖章)

日期: 2024年04月04日

