

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0002434 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市万汇房地产开发有限公司
建设工程名称	金宸国际20号住宅楼及配套地下车库
建设位置	荣校路以南、牧野大道以西、卫河以北。
规划条件 编号	新规条件2009-01-27号
不动产权 证书编号	新国用(2010)第03004号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201800051(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积36037.87平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0002434 (建筑) 号

核实意见：

20#楼平行荣校路布置，主体距北侧用地红线最近处 4.00 米，与东侧 4#住宅楼南北向间距 45.17 米。具体位置及尺寸详见规划图及附图。具体内容如下：

20#楼为 33 层住宅楼。主体东西 70.08 米，南北 20.35 米（局部 23.75 米），建筑高 96.15 米。建设 2 层地下室为储藏室及设备用房，地下室高 5.90 米。总建筑面积 33043.58 平方米，其中地上建筑面积 31026.74 平方米（含安置面积 10802.02 平方米），地下面积 2016.84 平方米（局部为非机动车停车和机动停车位）。

配套地下车库为 1 层，局部设设备用房。南北长 44.82 米，东西长 88.30 米。高 3.90 米。建筑面积 2994.29 平方米。

本次审批总建筑面积 36037.87 平方米，其中地上建筑面积 31026.74 平方米，地下建筑面积 5011.13 平方米。

外饰：主体南、北立面上部采用浅黄色岩片漆，下部采用深黄色石材，外窗采用咖啡色断桥铝合金中空玻璃平开窗。



发证机关 (盖章)

日期: 2024-01-11