

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0064464(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡大东吴房产有限公司
建设项目名称	张庄城中村改造项目(四季城)一36#地块、37#地块X01#、X02#、学校南门卫、学校东门为及配套地下车库
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南
规划条件 编号	2008/1/25
不动产权 证书编号	豫(2023)新乡市不动产权第0082394号
建设工程 规划许可证号	建字第4107002024GG0023421号(建筑)
附图及附件名称 总平面图(8M);	
备注 本次核实总建筑面积:13600.74平方米;地上总面积 10796.33 平方米,地下总建筑面积 2804.41 平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实,建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程,不得组织竣工验收,不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定,与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0064464 号

核实意见:

根据新乡市土地规划委员会预审会 2024 年第 2 次会议精神,新乡大东吴房产有限公司申请在金穗大道与丰华街交叉口东南,按“张庄城中村改造项目(四季城)-36#地块、37#地块”规划建设 X01#、X02#、学校南门卫、学校东门卫及配套地下车库。该项目符合城市规划要求,同意其许可申请,具体规划内容及要求如下:

各楼均平行于友谊路布置。X01#楼、学校南门卫退南侧友谊红线分别为 16.51、13.03 米, X01#楼、X02#楼、学校东门卫退东侧牧野大道红线分别 57.51 米、25.73 米、3.09 米,退北侧地界线为 18.99 米;X02#楼、学校东门卫退北侧地界线为 12.65 米、11.08 米。各楼及配套地下车库具体位置、尺寸及坐标详见规划图及附图。

X01#楼为 4 层框架结构综合教学楼。主体东西 63.08 米,南北 101.13 米,建筑高 18.1 米;设 1 层地下室(即配套地下车库),东西 62.99 米,南北 58.65 米,高 5.8 米。总建筑面积 13299.02 平方米;地上总建筑面积 10494.61 平方米;地下建筑面积 2804.41 平方米。

X02#楼为 1 层框架结构综合用房。主体东西 16.44 米,南北 16.44 米,建筑高 7.15 米。建筑面积 270.27 平方米。

学校南门卫为 1 层框架结构。主体东西 17.58 米,南北 3.18 米,建筑高 7.45 米。建筑面积 21.50 平方米。

学校东门卫为 1 层框架结构。主体东西 3.13 米,南北 3.18 米,建筑高 3.90 米。建筑面积 9.95 平方米。

本次审批总建筑面积 13600.74 平方米;地上总面积 10796.33 平方米,地下总建筑面积 2804.41 平方米。外饰:建筑底层为浅灰色真石漆,主体采用砖红色仿砖、深灰咖真石漆,顶部采用深灰色屋面瓦,空调位采用深灰咖色栏杆。外饰材料和色彩应与报批方案一致,经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工,要求进行规划公示,同时按规划配建道路、绿化、景观、各类停车、各类活动场地等。

