

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0009441 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡大东吴房产有限公司
建设项目名称	张庄城中村改造项目(四季城)B-1#、B-2#、B-14# 楼、地下车库(一期)
建设位置	新乡市向阳路与牧野大道交叉口西北角
规划条件 编号	2008-1-25
不动产权 证书编号	豫(2021)新乡市不动产权第0015323号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202200011号(建筑)
附图及附件名称	
备注	

本次核实总建筑面积为49056.95平方米。

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0009441 号

核实意见：

B-1#楼西退丰华街红线 31.05 米，主体南退向阳路红线 68.51 米； B-2#楼主体南退向阳路红线 68.65 米。具体位置、尺寸及坐标详见规划图及附图。具体内容如下：

B-1#楼为 27 层剪力墙结构住宅配套楼，1 层局部设物业管理用房。主体东西 54.70 米，南北 18.55 米，建筑高 78.89 米；设 2 层地下室，总高 6.40 米。总建筑面积 21682.76 平方米；地上建筑面积 20145.57 平方米，其中住宅 20035.57 平方米，物业管理用房 110 平方米；地下建筑面积 1537.19 平方米。

B-2#楼为 27 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 34.10 米，南北 18.72 米，建筑高 78.84 米；设 2 层地下室，总高 6.40 米。总建筑面积 12491.08 平方米；地上建筑面积 11607.97 平方米，地下建筑面积 883.11 平方米。

B-14#楼为 3 层框架结构幼儿园；东西 46.90 米，南北 55.40 米，建筑高 12.20 米。总建筑面积 5274.96 平方米。

配套地下车库(一期)为地下 1 层框架结构。东西 240.72 米，南北 57.05 米，高 3.90 米。建筑面积 9608.15 平方米。

本次审批总建筑面积 49056.95 平方米；地上总面积 37028.50 平方米，其中住宅 31643.54 平方米，物业管理用房 110 平方米；地下总建筑面积 12028.45 平方米。

外饰：住宅主楼底部 3 层（局部 4 层）采用浅咖色石材，主体采用米黄色真石漆、局部深咖色真石漆，开窗采用深咖色塑钢中空玻璃窗，空调位采用深咖色铝合金百叶；幼儿园主楼采用白色真石漆、局部彩色真石漆，外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。

