

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0054419 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年07月12日



建设单位 (个人)	新乡市新东开发建设投资有限公司
建设项目名称	新东光电信息产业园1#2#厂房
建设位置	新东产业集聚区东卓路与镇中路西南角区域
规划条件 编号	新规条件2018-A02号
不动产权 证书编号	不动产权第0035069号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201800069 (副本)
附图及附件名称	
备注	
总建筑面积9916.12平方米	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0054419 号

## 核实意见:

1号厂房,平面呈正方形,主体采用框架结构,2层,东西长50米,南北宽60米,建筑高度9.95米(最高点13.55米),建筑面积6176.05平方米。1号厂房退北侧东卓路绿线16.65米,退东侧镇中路红线10米,与西侧7号厂房间距为12米,与南侧2号厂房间距为14.35米。主体采用银灰色、浅灰色铝塑板,局部镜面镀膜玻璃,底部采用蘑菇石;窗户采用黑灰色塑钢推拉窗、透明玻璃。

2号厂房,平面呈长方形,主体采用框架结构,4层,东西长50米,南北宽18米,建筑高度18.45米(最高点22.65米),建筑面积3740.07平方米。2号厂房退东侧镇中路红线10米,与北侧1号厂房间距为14.35,与南侧3号厂房间距为12米,由钢构货棚连接。主体采用银灰色、浅灰色真石漆,局部采用蘑菇石;窗户采用黑灰色塑钢推拉窗、透明玻璃。

