

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0035456(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南忆通置业发展有限公司新乡分公司
建设项目名称	忆通·壹公馆3#楼
建设位置	新二街与科隆大道交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2018-15
不动产权 证书编号	0014961
建设工程 规划许可证号	建字第410700202000008(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实面积为18528.18平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0035456 号

核实意见:

3#楼平行北侧规划路布置。3#楼主体退西侧用地红线 9.45 米,距北侧 1#楼底部裙房 33.42 米。具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

3#楼为 32 层住宅楼,设 3 层地下室,地下一层为储藏室及设备间,地下二层为非机动停车库及设备间,地下三层为储藏室及设备间。建筑东西总长 43.50 米,南北总长 20.00 米(其中主体 17.70 米)。建筑高度 93.10 米,地下一层高 3.00 米,地下二层高 2.70 米,地下三层高 3.20 米。总建筑面积 18528.18 平方米,其中地上住宅面积 16905.32 平方米;地下建筑面积 1622.86 平方米。外饰:主体采用橙色劈开砖真石漆搭配黄金麻真石漆和咖啡色真石漆,底部 3 层(局部 4 层)采用黄金麻石材,屋顶采用灰色瓦屋面,开窗采用黑灰色断桥铝窗框透明玻璃,空调位采用黑灰色金属格栅装饰。

本次审批总建筑面积 18528.18 平方米。地上住宅面积 16905.32 平方米,地下建筑面积 1622.86 平方米。

