

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0031486(建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期

2024年06月08日



|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 建设单位<br>(个人)       | 新乡忆通置业发展有限公司              |
| 建设项目名称             | 忆通·壹世界项目北地块1#、9#、10#、11#楼 |
| 建设位置               | 平原路与牧野大道交叉口西南角            |
| 规划条件<br>编号         | 新规条件2013-806              |
| 不动产权<br>证书编号       | 新国用(2015)第02026号          |
| 建设工程<br>规划许可证号     | 建字第410700202000005(副本)    |
| 附图及附件名称            |                           |
| 备注                 |                           |
| 本次核实面积为65700.52平方米 |                           |

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0031486 号

## 核实意见：

1#楼主楼最近处退南侧规划路道路红线 10.75 米，退西侧丰华街道路红线最近处 21.80 米，底部商业裙房最近处退南侧规划路道路红线 10.30 米，退西侧丰华街道路红线 20.30 米；9#楼最近处距南侧 S2#楼 26.30 米，退西侧丰华街道路红线 79.35 米；10#楼最近处距南侧 S5#楼 14.83 米，距西侧 9#楼 30.94 米；11#楼距南侧 S5#楼最近处 26.32 米，距西侧 10#楼 16.60 米；各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

1#楼为 33 层框剪结构商住楼，设 3 层地下室，地下一层为楼梯间，地下二层为非机动停车库及设备间，地下三层为储藏室及设备间，底部设 1 层商业裙房。建筑东西总长 55.30 米（其中主楼东西总长 41.50 米），南北总长 19.20 米（其中主楼南北总长 18.75 米，主体 17.30 米）。建筑高度 97.75 米，地下一层高 3.05 米，地下二层高 2.80 米，地下三层高 3.60 米。总建筑面积 17418.31 平方米，地上建筑面积 16342.99 平方米，其中住宅面积 15549.33 平方米，商业面积 793.66 平方米；地下建筑面积 1075.32 平方米。外饰：底部商业裙房主体采用黄金麻石材；住宅主体采用仿咖啡色劈开砖真石漆搭配米黄色真石漆，底部 3 层（局部 4 层）采用黄金麻石材，屋顶采用灰色仿金属涂料，开窗采用深灰色断桥铝窗框透明玻璃，空调位采用深灰色铝合金百叶。

9#楼为 34 层剪力墙结构住宅楼，设 3 层地下室，地下一层为储藏室及设备间，地下二层为非机动停车库及设备间，地下三层为储藏室及设备间。建筑东西总长 41.50 米，南北总长 18.75 米（其中主体 17.30 米）。建筑高度 99.1 米，地下一层高 2.70 米，地下二层高 2.70 米，地下三层高 3.60 米。总建筑面积 18022.47 平方米，其中地上住宅面积 16443.09 平方米；地下建筑面积 1579.38 平方米。外饰：主体采用仿咖啡色劈开砖真石漆搭配米黄色真石漆，底部 3 层（局部 4 层）采用黄金麻石材，屋顶采用灰色仿金属涂料，开窗采用深灰色断桥铝窗框透明玻璃，空调位采用深灰色铝合金百叶。

10#楼为 22 层剪力墙结构住宅楼，设 3 层地下室，地下一层为储藏室及设备间，地下二层为非机动停车库及设备间，地下三层为储藏室及设备间。建筑东西总长 41.50 米，南北总长 18.75 米（其中主体 17.30 米）。建筑高度 64.30 米，地下一层高 2.70 米，地下二层高 2.70 米，地下三层高 3.60 米。总建筑面积 12237.27 平方米，其中地上住宅面积 10657.89 平方米；地下建筑面积 1579.38 平方米。外饰同 9#楼。

11#楼同 9#楼。

本次审批总建筑面积 65700.52 平方米。地上建筑面积 59887.06 平方米，其中住宅面积 59093.4 平方米，商业面积 793.66 平方米，地下建筑面积 5813.46 平方米。

