

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0061461(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡亿通置业发展有限公司
建设项目名称	亿通·壹世界北地块S2#、S3#、S5#楼
建设位置	平原路与牧野大道交叉口西南角
规划条件 编号	新规条件2013-806
不动产权 证书编号	新国用(2015)第02026号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202000005(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积6047.37平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0061461 号

核实意见：

S2#楼为 3 层(局部 2 层)框架结构商业配套楼，一层设商业、未成年人活动室、社区服务中心、养老用房；二层设未成年人活动室、社区服务中心、养老用房、物业用房；三层设物业用房。建筑东西总长 39.00 米，南北总长 16.5 米(局部 12.90 米)。建筑高度 13.65 米(2 层建筑高 9.25 米)。总建筑面积 1688.32 平方米，其中商业面积 248.01 平方米，未成年人活动室面积 73.72 平方米，社区服务中心面积 454.86 平方米，养老用房面积 343.64 平方米，物业用房面积 568.09 平方米。外饰：主体采用黄金麻石材搭配深灰色真石漆，开窗采用深灰色断桥铝窗框透明玻璃，空调位采用深灰色金属百叶。

S3#楼为 2 层(局部 1 层)框架结构商业配套楼，一层设商业和物业用房，二层设商业。建筑东西总长 20.70 米，南北总长 16.50 米。建筑高度 10.35 米，总建筑面积 480.99 平方米，其中商业面积 323.61 平方米，物业用房面积 157.38 平方米，外饰：主体采用黄金麻石材，屋面采用灰色仿金属涂料，开窗采用深灰色断桥铝窗框透明玻璃，空调位采用深灰色铝合金百叶。

S5#楼为 3 层(局部 2 层)商业楼。建筑东西总长 94.40 米(二层部分东西 54.6 米)，南北总长 16.5 米，建筑高度 12.95 米(2 层建筑高度 8.85 米)。总建筑面积 3878.06 平方米。外饰同 S2#楼。



发证机关：(盖章)
日期：2024-08-02