

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0062413(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡亿通置业发展有限公司
建设项目名称	亿通·壹世界北地块3#、7#楼
建设位置	平原路与牧野大道交叉口西南角
规划条件 编号	新规条件2013-S06
不动产权 证书编号	新国用(2015)第02026号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202000022号
附图及附件名称	
备注  本次核实总建筑面积为32418.89平方米	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0062413 号

## 核实意见：

3#楼主楼最近处退西侧丰华街道道路红线 23.5 米，距北侧 5#主楼最近处 31.65 米，底部商业裙房最近处退西侧丰华街道道路红线 20.30 米，北侧与 S1#楼贴建；

7#楼最近处退北侧平原路道路红线 56.55 米，距西侧 S1#楼 108.48 米。

3#楼为 33 层框剪结构商住楼，设 3 层地下室，地下一层为储藏室及设备间，地下二层为非机动停车库及设备间，地下三层为储藏室及设备间，底部设 1 层商业裙房。建筑东西总长 44.70 米(其中主楼东西总长 41.50 米)，南北总长 18.75 米(主楼主体南北 17.30 米，裙房南北 17.00 米)。建筑高度 97.65 米，地下一层高 2.95 米，地下二层高 2.80 米，地下三层高 3.60 米。总建筑面积 17592.74 平方米。地上建筑面积 16100.30 平方米，其中住宅面积 15888.94 平方米，商业面积 211.36 平方米；地下建筑面积 1492.44 平方米。

7#楼为 21 层剪力墙结构住宅楼，设 3 层地下室，地下一层为储藏室及设备间，地下二层为非机动停车库及设备间，地下三层为储藏室及设备间。建筑东西总长 55.00 米，南北总长 14.95 米(其中主体 13.20 米，局部 13.70 米)。建筑高度 61.40 米，地下一层高 2.70 米，地下二层高 2.70 米，地下三层高 3.60 米。总建筑面积 14826.15 平方米，其中地上住宅面积 13082.43 平方米，地下建筑面积 1743.72 平方米。

发证机关：(盖章)

日期：2024-08-07

