

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0098418(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市建筑工程服务中心
建设项目名称	新乡市工人文化宫(文化艺术中心)项目
建设位置	新乡市人民东路与新中大道交叉口西南角
规划条件 编号	新规条件2009-1-31号
不动产权 证书编号	新国用(2010)第020150号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201100026(副本)
附图及附件名称	
备注	
总建筑面积58802.96平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0098418 号

核实意见：

经新乡市城市规划委员会 2009 年 3 次会议 2011 年 2 次会议及局建设项目审批委员会 2010 年 26 次、2011 年 2 次会议研究，同意在人民东路与新中大道交口西南角按新乡市工人文化宫（新乡文化艺术中心）规划建设歌剧院、音乐厅、工会综合体及演播厅合建项目三合一综合楼；该楼由 1 栋 6 层歌剧院、1 栋 2 层局部 1 层音乐厅、1 栋 6 层局部 3 层、4 层、1 层工会及演播厅中心组成；各楼分别平行于人民东路与新中大道及规划路布置；其中歌剧院退人民东路红线 21 米，退新中大道红线 15 米；音乐厅退新中大道红线 15 米；工会综合体及演播厅退新中大道红线 53 米，退南侧规划路红线 20 米；各楼具体位置及转点坐标详见附图，以规划定位坐标为准。要求进行规划公示，同时配套建设地面停车场，入口广场、周边环形道路、景观小品、退线广场硬化铺地、户外活动场地、台阶等设施。外立面装饰材料必须经我局先行审定并另行书面通知确定后方可进行外立面装饰工程。要求配建 1 处不少于 50 平方米对外水冲式公厕。同时配套建设夜景景观照明系统。歌剧院、音乐厅、工会综合体及演播厅合建项目三合一综合楼；该楼由 1 栋 6 层歌剧院、1 栋 2 层局部 1 层音乐厅、1 栋 6 层局部 3 层、4 层、1 层工会及演播厅中心组成；总平面为 L 型、框架及框架剪力墙结构，局部屋面为钢网架结构，设地下室为设备、停车场等用房；东西总长 168.7 米、南北总长 231.33 米、高 23.9 米、局部高 34.3 米、地下室高 5.3 米；地下建筑面积 15457.93 平方米、底层建筑面积 15679.7 平方米、地上建筑面积 43345.03 平方米、总建筑面积 58802.96 平方米。其中歌剧院为地上 6 层地下 2 层局部地下 4 层，高 23.9 米，地下室高 5.3 米，局部地下室高 9.1 米，地上建筑面积 18045.49 平方米、地下建筑面积 8436 平方米、总建筑面积 26481.19 平方米。

