

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0080411 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期 2024年09月30日

建设单位 (个人)	新乡市华天珑悦房地产开发有限公司
建设项目名称	华天珑悦5号楼、6号楼、S6商业、地下车库
建设位置	平原路与新五街交叉口东南角
规划条件 编号	新规条件2016-53号
不动产权 证书编号	豫(2019)新乡市不动产权第0020879号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900011号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积64643.93平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0080411 号

核实意见：

5#、6#楼均平行平原支路布置，5#楼主楼退南侧平原路道路红线 26.00 米，退西侧新五街道路红线 45.23 米，底部裙房退南侧平原路道路红线 25.00 米，西侧与 S5#商业贴建；6#楼主楼退南侧平原路道路红线 26.00 米，退东侧规划育才路道路红线 32.90 米，底部裙房退南侧平原路道路红线 25.00 米，东侧与 S7#商业贴建；S6#商业退南侧平原路道路红线 25.00 米，西侧与 5#楼底部裙房贴建；

5#楼为 22 层高层公寓楼，平面呈矩形，二层北侧设 2.15 米宽挑廊，底部设 2 层商业裙房，3F-7F 为平层公寓，8F-22F 为 LOFT 公寓，设地下 1 层设备用房及地下车库（该层面积计入地下车库）。建筑东西总长 43.10 米，南北总长 20.15 米（其中主楼南北总长 18.90 米，主体 17.00 米）。建筑高度 99.60 米，地下一层层高 3.80 米。总建筑面积 17517.51 平方米，其中地上公寓面积 16162.60 平方米（平层公寓面积 3936.85 平方米，LOFT 公寓面积 12225.75 平方米），商业面积 1354.91 平方米。外饰：主体采用灰白色石材，局部搭配深灰色石材，底部 2 层采用浅灰色石材，开窗采用灰色断桥铝窗框白玻，空调位采用褐色金属百叶装饰。

6#楼为 23 层高层公寓楼，平面呈矩形，二层北侧设 2.15 米宽挑廊，设地下 2 层非机动车、机动车停车库及设备用房（该层面积计入地下车库）。建筑东西总长 43.10 米，南北总长 20.15 米（其中主楼南北总长 18.90 米，主体 17.00 米）。建筑高度 99.20 米，地下一层层高 3.80 米，地下二层层高 3.50 米。总建筑面积 18235.34 平方米，其中地上公寓面积 16883.11 平方米（平层公寓面积 6298.96 平方米，LOFT 公寓面积 10584.15 平方米），商业面积 1352.23 平方米。外饰同 5#楼。

S6#商业为 3 层、二层北侧设 2.15 米宽挑廊，西端设 6.00 米宽消防通道。建筑东西总长 40.80 米，南北总长 18.00 米（局部 20.15 米）。建筑高度 12.20 米。总建筑面积 2144.37 平方米。外饰同 S2#商业。

地下车库及设备用房 2 层，平面呈多边形。地下一层东西总长 190.60 米，南北总长 104.10 米；地下二层东西总长 98.10 米，南北总长 104.10 米。地下一层层高 3.80 米（局部 3.0 米），地下二层层高 3.5 米。总建筑面积 26746.71 平方米，其中地下车库面积 26039.08 平方米，消防水池、泵房面积 351.04 平方米，生活泵房面积 125.30 平方米，热交换站面积 231.29 平方米。

本次审批总建筑面积 64643.93 平方米。地上建筑面积 37897.22 平方米，地下建筑面积 26746.71 平方米，其中商业面积 4851.51 平方米，公寓楼面积 33045.71 平方米，地下建筑面积 30919.26 平方米，其中地下车库及设备用房面积 26746.71 平方米（其中含消防水池、泵房面积 351.04 平方米，生活泵房面积 125.30 平方米，热交换站面积 231.29 平方米），主楼地下室面积 4172.55 平方米。

发证机关：（盖章）

日期：2024-09-30