

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0034485(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡保障房投资开发有限公司
建设项目名称	新乡市公村棚户区改造工程(一期)项目(2#-8#、13#-14#楼)
建设位置	新乡市平原路与新五街交叉口东南角
规划条件编号	新规条件2015-01号
不动产权证书编号	新国用(2016)第02033号
建设工程规划许可证号	建字第410700201600069号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实建筑面积157847.43平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0034485 号

核实意见：

2#楼后退平原路道路控制线 20 米，距离东侧 3 号楼最近处 13.02 米；3#楼退平原路道路控制线 20 米，距东侧 4#楼最近处 26.52 米；4#楼退平原路道路控制线 20 米，距东侧用地边界距离最近处 14.61 米；5#楼距离北侧 4#楼最近处 42.76 米，距东侧用地边界最近处 13.25 米；6#楼距离东侧 7#楼最近处 32.39 米，距离南侧 13#楼最近处 33.73 米；7#楼距离北侧 5#楼最近处 42.1 米，距东侧用地边界最近处 13.5 米；8#楼退新五街道路红线 15.02 米，距离北侧 1#楼最近处 24.79 米；13#楼主体退南侧规划路道路红线 14.55 米，裙房后退南侧规划路道路红线 15 米，距离东侧 14#楼裙房 7.86 米；14#楼主体退南侧规划路道路红线 14.55 米，裙房后退南侧规划路道路红线 15 米，后退东侧用地边界 4.5 米。各楼具体位置及转点坐标详见规划图及附图。

2#楼为 30 层住宅楼，设地下 2 层储藏室及设备用房；东西总长 46.98 米(其中主体 43.9 米)，南北总长 16.54 米(其中主体 15.1 米)，建筑高度 87.45 米；总建筑面积 18222.1 平方米，其中地上住宅 17037.26 平方米，地下室面积 1184.84 平方米；地下室一层层高 2.95 米，地下二层层高为 2.9 米。主体外饰四层(门厅五层)以下采用深灰色石材，以上采用浅灰色真石(腰线及女儿墙采用深灰色真石漆)，北侧及东西侧窗槛墙采用烟灰色真石漆，空调铝合金百叶、空调铁栏杆及飘窗上下板间铝合金格栅采用深咖啡色和黑色磁漆，外窗采用普通中空玻璃浅灰色塑钢窗。

3#楼为 32 层住宅楼，设地下 2 层储藏室及设备用房；东西总长 46.98 米(其中主体 43.9 米)，南北总长 16.54 米(其中主体 15.1 米)，建筑高度为 93.25 米；总建筑面积 19358.5 平方米，其中地上住宅 18167.18 平方米，地下室面积 1191.32 平方米；地下一层层高为 2.95 米，地下二层层高为 2.9 米。主体外饰同 2#楼。

4 楼同 3#楼。

5#楼为 17 层住宅楼，设地下 1 层储藏室及设备用房；东西总长 51 米(其中主体 47.5 米)，南北总长 19.55 米(其中主体 15.8 米)，建筑高度为 49.9 米；总建筑面积 13109.3 平方米，其中地上住宅 12410.61 平方米，地下室面积 698.69 平方米；地下室层高为 3 米。主体外饰一层、二层采用深灰色外墙面砖，三、四层及五层局部(腰线以下含腰线)采用深灰色真石漆，以上采用浅灰色真石漆(腰线及女儿墙采用深灰色真石漆)，北侧及东西侧窗槛墙采用烟灰色真石漆，空调铝合金百叶、空调铁栏杆及飘窗上下板间铝合金格栅采用深咖啡色和黑色磁漆，外窗采用普通中空玻璃浅灰色塑钢窗。

6#楼为 33 层住宅楼，设地下 2 层储藏室及设备用房；东西总长 51.6 米(其中主体 48.9 米)，南北总长 18.75 米(其中主体 16 米)，建筑高度为 96.15 米；总建筑面积 22641.16 平方米，其中地上住宅面积 21364.9 平方米，地下室面积 1276.26 平方米；地下室一层层高 2.95 米，地下二层层高为 2.9 米，主体外饰同 5#楼。

7#楼为 17 层住宅楼(局部设配套用房)，设地下 1 层储藏室及设备用房；东西总长 49.9 米(其中主体 46.9 米)，南北总长 18.2 米(其中主体 15.8 米)，建筑高度为 49.9 米，总建筑面积 11414.8

发证机关(盖章)

日期：2024-05-13

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0034485 号

核实意见:

平方米,其中地上住宅面积 9740.6 平方米,物业用房建筑面积 879.06 平方米,未成年活动中心建筑面积 190.6 平方米,地下室面积 604.54 平方米,地下室层高 3 米。主体外饰同 5#楼。

8#楼为 28 层商住楼(底部临新五街为两层商业裙房),设地下 2 层储藏室及设备用房;东西总长 47.08 米,南北总长 32.54 米(其中主体 15.58 米),建筑高度为 83.25 米;总建筑面积 19511.41 平方米,其中地上住宅建筑面积 16836.1 平方米,商业面积 1447.23 平方米,地下室面积 1228.08 平方米,地下室一层层高 2.95 米,地下二层层高 2.9 米。主体外饰四层及五层局部(即腰线以下含腰线)均采用深灰色石材,以上采用浅灰色真石漆(腰线及女儿墙采用深灰色真石漆),北侧及东西侧窗框墙采用烟灰色真石漆,空调铝合金百叶、空调铁栏杆及飘窗上下板间铝合金格栅采用深咖啡色和黑色磁漆,外窗采用普通中空玻璃浅灰色塑钢窗,商业外立面均采用深灰色外挂石材,外门窗采用普通中空玻璃浅灰色铝合金门窗。

13#楼为 24 层商住楼(底部设两层商业裙房),设地下 2 层储藏室及设备用房;东西总长 67.35 米(其中主体 47.65 米),南北总长 19.75 米(其中主体 16.1 米),建筑高度为 71.65 米;总建筑面积 17212.3 平方米,其中地上住宅 14072.29 平方米,商业 1721.47 平方米,地下 1418.54 平方米。地下室一层层高 2.95 米,地下二层层高为 2.9 米。主体外饰同 8#楼。

14#楼为 24 层商住楼(底部设两层商业裙房),设地下 2 层储藏室及设备用房;东西总长 66.65 米(其中主体 47.75 米),南北总长 19.75 米(其中主体 16.1 米),建筑高度为 71.65 米;总建筑面积 17019.36 平方米,其中地上住宅 14072.29 平方米,商业 1737.43 平方米,地下 1209.64 平方米。地下室一层层高 2.95 米,地下二层层高为 2.9 米。主体外饰同 8#楼。

本次审批总建筑面积 157847.43 平方米,其中住宅 141868.41 平方米,商业 4906.13 平方米,物业用房 879.06 平方米,未成年活动中心 190.6 平方米,地下储藏室及设备用房 10003.23 平方米。



发证机关: (盖章)
日期: 2024-05-13