

## 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0079410 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市第二中学
建设项目名称	新乡市第二中学食宿楼项目
建设位置	和平大道中学校院内东北角
规划条件 编号	无
不动产权 证书编号	新国用(2012)第03034号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202100037号
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为12940.61平方米。	

### 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0079410 号

## 核实意见：

根据新乡市城乡规划委员会 2020 年第 5 次预审会，建设项目审批委员会 2021 年第 10 次会议精神，新乡市第二中学在和平大道中段学校院内东北角建设一栋食宿楼，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：

食宿楼垂直于和平大道布置，退北界 16.92 米，退东界最近处 11.96 米，具体位置及坐标详见附图。

食宿楼为 6 层（局部 1、2、3 层）框剪结构，主体东西 59.4 米（局部 62 米），南北 48.6 米，建筑高 26.85 米（局部 1 层高 4.92 米、2 层高 8.05 米、3 层高度 11.2 米），总建筑面积为 12940.61 平方米，地上建筑面积为 10015.09 平方米，地下建筑面积为 2925.52 平方米。

外饰：1 层采用浅灰色石材，主体采用米色、浅黄色石材，深灰灰色断桥铝合金玻璃窗，空调位采用深灰色铝合金百叶，外饰材料和色彩应于报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。

严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、停车等，按要求配套建设节能系统。

