

# 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0056455(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	丰邑(新乡)置业有限公司
建设项目名称	东湖壹佰花园(西地块)1#、5#、7#-10#、S-1#楼和地下车库
建设位置	新直街与新长北线交叉口西北
规划条件 编号	新规条件2011-01-09号
不动产权 证书编号	豫(2017)新乡市不动产权第0041707号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202100050
附图及附件名称 总平面图扫描图;	
备注  本次核实总建筑面积101423.95平方米	

## 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

# 建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0056455 号

## 核实意见:

1#楼裙房及主体分别退北侧东敬路用地红线最近处 15.92 米、20.62 米; 8#、9#主体退西侧地界最近处分别为 8.50 米、8.59 米。各楼及地下车库具体位置及转点坐标详见规划图及附图。

1#楼为 26 层板式商住楼, 设地上 2 层商业裙房及地下 1 层地下室。裙房南北长 20.56 米, 东西长 51.06 米, 建筑高度 7.70 米; 主楼东西总长 41.16 米, 南北总长 15.98 米, 建筑高度 77.45 米。总建筑面积 13209.61 平方米, 地下建筑面积 486.08 平方米, 地上建筑面积 12723.53 平方米, 其中住宅 11156.50 平方米, 商业 1567.03 平方米。

5#楼为 10 层板式住宅楼, 设地下 1 层地下室。东西总长 69.96 米, 南北总长 15.88 米, 建筑高度 29.95 米。总建筑面积 8505.00 平方米, 其中地下建筑面积 752.51 平方米, 地上住宅建筑面积 7752.49 平方米。

7#楼为 11 层(局部 9 层)板式住宅楼, 设地下 1 层地下室。主楼东西总长 69.96 米, 南北总长 15.88 米, 建筑高度 32.85 米(局部 26.95 米), 总建筑面积 8767.64 平方米, 其中地下建筑面积 766.47 平方米, 地上住宅建筑面积 8001.17 平方米。

8#楼为 27 层板式住宅楼, 设地下 1 层地下室。主楼东西总长 41.16 米, 南北总长 15.98 米, 建筑高度 78.70 米。总建筑面积 12808.98 平方米, 其中地下建筑面积 537.44 平方米, 地上住宅建筑面积 12271.54 平方米。

9#楼为 27 层板式住宅楼, 设地下 1 层地下室。主楼东西总长 41.16 米, 南北总长 15.98 米, 建筑高度 78.70 米。总建筑面积 12808.65 平方米, 其中地下建筑面积 533.75 平方米, 地上住宅建筑面积 12274.90 平方米。

10#楼为 10 层板式住宅楼, 设地下 1 层地下室。主楼东西总长 57.66 米, 南北总长 14.93 米, 建筑高度 29.95 米。总建筑面积 5616.55 平方米, 其中地下建筑面积 513.36 平方米, 地上住宅建筑面积 5103.19 平方米。

S-1#楼为 1 层大门, 东西总长 28.50 米, 南北总长 5.46 米, 建筑高度 8.50 米。门卫房建筑面积 36.70 平方米。地下车库及设备用房为地下 1 层(层高 3.6 米局部 5.1 米), 平面呈不规则形状, 南北最长处距离 293.13 米, 东西最长处距离 189.24 米, 地下总建筑面积 39670.82 平方米(不含主楼地下建筑面积。含变电所 645.20 平方米, 热交换站 192.22 平方米)。

本次审批总建筑面积共计 101423.95 平方米。地上总建筑面积 58163.52 平方米, 其中地上住宅 56559.79 平方米, 商业 1567.03 平方米, 门卫房 36.70 平方米; 地下总建筑面积 43260.43 平方米, 其中地下车库 39670.82 平方米(包含变电所 645.20 平方米, 热交换站 192.22 平方米), 主楼地下室 3589.61 平方米。外饰: 裙房、S-1#大门采用米白色、深棕色瓷薄板, 屋顶采用深咖啡色陶瓷薄板、深咖啡色铝板; 9 层、10 层、11 层住宅楼底部 2 层、高层住宅底部 3 层采用深棕色陶瓷薄板; 主楼采用米黄色真石漆和棕色真石漆; 屋顶采用蓝灰色波形瓦; 屋面采用咖啡色金属氟碳漆; 深灰色铝合金中空玻璃窗, 空调位采用深灰色金属百叶。

发证机关:

(盖章专用章)

日期: 2024-07-18