

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第4107002024HY0058475(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡医学院第三附属医院
建设项目名称	改扩建二期综合病房楼项目
建设位置	华兰大道与新二街交叉口东南侧院内
规划条件 编号	无
不动产权 证书编号	新国用(2014)第02033号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900022号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积56540.48平方米，地上24层，地下2层。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0058475 号

核实意见：

主体平行华兰大道布置，距北侧原有 3 层建筑最近处 15.5 米，退东地界最近处 9.09 米，距东侧原有 6 层建筑 27.55 米。该楼具体位置、尺寸详见附图。

综合病房楼为 24 层，底部设 4 层裙房，东西 79.00 米，南北 45.30 米，高 20.60 米；主体东西 79.00 米，南北 22.20 米，建筑高 97.3 米；设 2 层地下室，1 层为医技用房、设备用房，2 层为停车库及设备，地下室东西 102.36 米，南北 64.37 米，高 9.9 米。总建筑面积 56540.48 平方米，地下建筑面积为 8274.52 平方米，地上建筑面积为 48265.96 平方米。

外饰：采用白麻、印度红石材，局部红色金属百叶，浅灰色 GRC 构件，开窗采用深灰色铝合金窗框双层中空净白玻璃。

发证机关：（盖章）

日期：2024-07-23

