

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第107002024GG0018452 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	美居(新乡)置业有限公司
建设工程名称	美居桃源里珑澜3#、5#、8#、9#、11#、13#、G2#和G3#楼
建设位置	新长北线与新正街交叉口东南角
建设规模	50757.67m <sup>2</sup>
附图及附件名称	美居桃源里二期定位图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0018452 号（建筑）



项目名称	美居桃源里珑澜 3#、5#、8#、9#、11#、13#、G2#和 G3#楼		
建设位置	新长北线与新正街交叉口东南角		
投资备案平台项目编码	2305-410702-04-01-979672		
建设单位	美居（新乡）置业有限公司		
设计单位	徐辉设计股份有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (㎡)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (㎡)	地上	地下
3#楼	永久	住宅配套	剪力墙	18	1	52.95	矩形	44.95*14.47	536.19	9082.19	488.82
5#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	52.95	矩形	25.15*12.85	300.82	5073.75	0
8#楼	永久	住宅	剪力墙	16	1	47.15	矩形	40.15*14.47	491.56	7360.10	431.80
9#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	52.95	矩形	68.05*14.68	800.26	11009.71	709.21
11#楼	永久	住宅	剪力墙	16	1	47.15	矩形	40.15*14.48	491.56	7370.26	477.79
13#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	52.95	矩形	38.95*14.48	484.15	8183.83	322.30
G2#楼	永久	公建	框架	1	0	6.30	矩形	7.85*15.05	118.14	118.14	0
G3#楼	永久	公建	框架	1	0	6.30	矩形	12.99*9.99	129.77	129.77	0

遵守事项：根据新乡市 2023 年第四次土地规划委员会会议精神，美居（新乡）置业有限公司申请在新长北路与新正街交叉口东南角按“美居桃源里珑澜项目”规划建设二批次 3#、5#、8#、9#、11#、13#、G2#和 G3#楼。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体内容及要求如下：各住宅楼均垂直于新正街布置。3#、G2#楼分别退北侧用地红线 15.01 米、18.94 米；3#、8#、G3#、9#、11#、13#楼分别退东侧用地红线 8.02 米、8.14 米、12.11 米、6.51 米、6.65 米、6.60 米；13#楼退西南侧用地红线 15.01 米。各楼具体位置及拐点坐标详见规划图及附图。3#楼为 18 层剪力墙结构配套、住宅楼，主体东西 44.95 米，南北 14.47 米，建筑高 52.95 米；设 1 层地下室，高 4.9 米。总建筑面积 9571.01 平方米，地上建筑面积 9082.19 平方米，其中住宅 8964.14 平方米，物业管理用房 86.73 平方米，架空层 31.32 平方米；地下建筑面积 488.82 平方米。5#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 25.15 米，南北 12.85 米，建筑高 52.95 米。总建筑面积



5073.75平方米，地上建筑面积5073.75平方米，其中住宅5073.75平方米。  
8#楼为16层剪力墙结构住宅楼，主体东西40.15米，南北14.47米，建筑高47.15米；设1层地下室，高4.9米。总建筑面积7791.90平方米，地上建筑面积7360.10平方米，其中住宅7360.10平方米；地下建筑面积431.80平方米。  
9#楼为18层（局部8层）剪力墙结构住宅楼，主体东西68.05米，南北14.68米，建筑高52.95米（局部23.95米）；设1层地下室，高4.9米。总建筑面积11718.92平方米，地上建筑面积11009.71平方米，其中住宅11009.71平方米；地下建筑面积709.21平方米。  
11#楼为16层剪力墙结构住宅楼，主体东西40.15米，南北14.48米，建筑高47.15米；设1层地下室，高4.9米。总建筑面积7848.05平方米，地上建筑面积7370.26平方米，其中住宅7370.26平方米；地下建筑面积477.79平方米。  
13#楼为18层剪力墙结构住宅楼，主体东西38.95米，南北14.48米，建筑高52.95米；设1层地下室，高4.9米。总建筑面积8506.13平方米，地上建筑面积8183.83平方米，其中住宅8183.83平方米；地下建筑面积322.30平方米。  
G2#楼为1层框架结构配电室，东西7.85米，南北15.05米，建筑高6.30米，建筑面积118.14平方米。  
G3#楼为1层框架结构热交换站，东西12.99米，南北9.99米，建筑高6.30米，建筑面积129.77平方米。  
本次审批总建筑面积共计50757.67平方米。地上建筑面积48327.75平方米，其中住宅47961.79平方米、物业管理用房86.73平方米、配电室118.14平方米、热交换站129.77平方米，地下建筑面积2429.92平方米，主楼地下室2429.92平方米。  
外饰：住宅主楼底部二层及裙房采用米白色、深灰色铝板，主体采用米白色真石漆、局部深灰色真石漆，开窗采用深灰色断桥铝中空玻璃窗，空调位采用深灰色金属百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配建道路、绿化、景观、停车、智能信报箱、群众健身场地、全员活动场地、未成年人活动场地、养老服务用地等。装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-03-29

