

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4107002024G0097455 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2024年12月05日

建设单位(个人)	河南科技学院
建设项目名称	河南科技学院东校区学生宿舍D建设项目
建设位置	东明大道与科隆大道交叉口西北角
建设规模	28080.83m ²
附图及附件名称	
总平面图:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0097455 号（建筑）

项目名称		河南科技学院东校区学生宿舍 D 建设项目									
建设位置		东明大道与科隆大道交叉口西北角									
投资备案平台项目编码		2401-410000-04-01-742287									
建设单位		河南科技学院									
设计单位		河南省城乡建筑设计院有限公司									
项目用途		教育设施				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
学生宿舍 D	永久	宿舍	框架剪力墙	12	0	46.10	L 形	91.50*54.70	2447.09	28080.83	0
<p>遵守事项：根据新乡市规划委员会预审会 2019 年第 9 次会议、新乡市土地规划委员会业务会 2024 年第 6 次会议精神，河南科技学院申请在东明大道与科隆大道交叉口西北角，按“河南科技学院东校区学生宿舍 D 项目”规划建设学生宿舍 D。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：学生宿舍 D 退东侧用地红线最近处 35.75 米。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。学生宿舍 D 为 12 层框架剪力墙结构学生宿舍。建筑东西总长 91.50 米，南北总长 54.70 米。建筑高度 46.10 米。总建筑面积 28080.83 平方米，地上建筑面积 28080.83 平方米。外饰：学生宿舍 D 主体采用灰白色真石漆，局部采用深灰色真石漆，底部 2 层采用深灰色石材，开窗采用深灰色断桥铝合金窗框中空玻璃，空调位采用灰色金属格栅装饰，屋顶采用深灰色屋面瓦。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示。</p>											
备注：											

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-12-05

