

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第107002024GG0037456 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	新乡市振东置业有限责任公司
建设项目名称	瑞璟花园1#-3#、5#-12#楼、配套地下车库
建设位置	科隆大道与鸿源街交叉口西北角
建设规模	109857.17m ²
附图及附件名称	总平面图:

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可(建筑)

建字第 4107002024GG0037456 号(建筑)

项目名称	瑞璟花园1#-3#、5#-12#楼、配套地下车库		
建设位置	科隆大道与规划鸿源街交叉口西北角		
投资备案平台项目编码	2307-410702-04-01-106545		
建设单位	新乡市振东置业有限责任公司		
设计单位	河南省纺织建筑设计院有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度(m)	基底			建筑面积(m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽(m)	面积(m ²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	14	2	42.05	多边形	63.34*15.10	788.35	10193.48	1403.68
2#楼	永久	公共配套	框架	3	0	10.95	多边形	31.8*14.2	435.16	1205.78	0
3#楼	永久	住宅	剪力墙	14	2	42.05	多边形	41.6*15.1	524.14	6743.05	846.66
5#楼	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.85	多边形	38.2*18.6	598.18	9206.3	896.07
6#楼	永久	住宅	剪力墙	17	2	50.9	多边形	25*14.1	317.29	4984.69	339.33
7#楼	永久	配套住宅	剪力墙	18	2	53.85	多边形	42*14.3	558.69	8949.25	627.07
8#楼	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.85	多边形	45.8*14.3	588.93	9531.47	662.43
9#楼	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.85	多边形	25*14.1	317.29	5272.73	333.31
10#楼	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.85	多边形	52.8*15.2	687.12	11195.17	1151.78
11#楼	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.85	多边形	38.2*18.6	601.16	9206.3	1136.32
12#楼	永久	公共配套	框架	2	0	10.1	多边形	43.5*15.1	565.56	862.27	0
地下车库	永久	公共配套	框架	0	1	3.9	多边形	188.45*14.945	24898.48	0	24898.48

遵守事项: 根据新乡市土地规划委员会 2024 年第 2 次会议精神, 新乡市振东置业有限责任公司申请在科隆大道与规划鸿源街西北角按“瑞璟花园项目”规划建设 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼、配套地下车库, 该项目符

合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：

1#、8#、9#、11#楼主体退东侧规划鸿源街道路红线分别为10.50米、14.10米、14.11米、14.78米，1#、2#、3#楼最近处退南侧科隆大道道路红线分别为25.18米、30.69米、25.12米，3#、5#、6#、7#楼主体退西侧规划路道路红线分别为10.07米、10.79米、10.40米、12.04米，7#、8#、12#楼最近处退北侧地界分别为14.39米、14.32米、13.57米，10#楼最近处距西侧6#楼15.03米，距北侧12#楼43.47米。各栋楼具体位置、尺寸及特点坐标详见规划图及附图。

1#楼为14层剪力墙结构住宅楼。建筑东西63.34米，南北15.10米，建筑高42.05米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积11597.16平方米；地上建筑面积10193.48平方米；地下建筑面积1403.68平方米。

2#楼为3层框架结构配套楼。建筑东西31.80米，南北14.20米，建筑高10.95米。总建筑面积1205.78平方米，其中养老设施用房建筑面积318.22平方米，物业建筑面积205.79平方米，社区用房建筑面积375.99平方米，托育建筑面积204.61平方米，未成年人活动用房建筑面积40.81平方米，公厕建筑面积60.36平方米。

3#楼为14层剪力墙结构住宅楼。建筑东西41.60米，南北15.10米，建筑高42.05米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积7589.71平方米；地上建筑面积6743.05平方米；地下建筑面积846.66平方米。

5#楼为18层剪力墙结构住宅楼。建筑主体东西38.20米，南北18.60米，建筑高53.85米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积10102.37平方米；地上总建筑面积9206.30平方米；地下建筑面积896.07平方米。6#楼为17层剪力墙结构住宅楼。建筑东西25.00米，南北14.10米，建筑高50.90米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积5324.02平方米；地上建筑面积4984.69平方米，地下建筑面积339.33平方米。

7#楼为18层剪力墙结构配套、住宅楼。建筑东西42.00米，南北14.3米，建筑高53.85米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积9576.32平方米；地上建筑面积8949.25平方米（不计容装配式外墙建筑面积261.50平方米），其中住宅建筑面积8544.10平方米，室内群众健身设施建筑面积186.73平方米，消防控制室建筑面积70.70平方米，物业建筑面积147.72平方米；地下建筑面积627.07平方米。

8#楼为18层剪力墙结构住宅楼。建筑东西45.80米，南北14.30米，建筑高53.85米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积10193.90平方米；地上建筑面积9531.47平方米（不计容装配式外墙建筑面积276.0平方米），地下建筑面积662.43平方米。

9#楼为18层剪力墙结构住宅楼。建筑东西25.00米，南北14.10米，建筑高53.85米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积5606.04平方米；地上建筑面积5272.73平方米（不计容装配式外墙建筑面积153.0平方米），地下建筑面积333.31平方米。

10#楼为18层剪力墙结构住宅楼。建筑东西52.80米，南北15.20米，建筑高53.85米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积12346.95平方米；地上建筑面积11195.17平方米，地下建筑面积1151.78平方米，其中地下物业管理用房建筑面积85.47平方米。

11#楼为18层剪力墙结构住宅楼。建筑东西38.20米，南北18.60米，建筑高53.85米；设2层地下室，高5.8米。总建筑面积10342.62平方米；地上建筑面积9206.30平方米，地下建筑面积1136.32平方米。

12#楼为2层框架结构配套楼。主体东西43.50米，南北15.10米，建筑高10.10米。总建筑面积862.27平方米，其中开闭所建筑面积167.77平方米，热交换站建筑面积147.13平方米，变电所建筑面积547.37平方米。

非机动车充电车棚为1层钢结构。建筑高2.5米，建筑面积174.13平方米（不计容）。地下车库为地下1层框架结构，南北188.45米，东西149.45米，层高3.9米（局部5.80米），地下总建筑面积24898.48平方米。

本次审批总建筑面积共计109645.62平方米。地上建筑面积77350.49平方米，其中住宅74877.29平方米、养老设施用房建筑面积318.22平方米、物业建筑面积353.51平方米、社区用房建筑面积375.99平方米、托育建筑面积204.61平方米、未成年人活动用房建筑面积

40.81 平方米、公厕建筑面积 60.36 平方米、室内群众健身设施建筑面积 186.73 平方米、消防控制室建筑面积 70.70 平方米、开闭所建筑面积 167.77 平方米、变电所建筑面积 547.37 平方米；地下建筑面积 32295.13 平方米，其中地下车库及设备用房建筑面积 24898.48 平方米，主楼地下室建筑面积 7311.18 平方米，物业管理用房建筑面积 85.47 平方米。外饰：住宅主楼底部两层采用浅灰色石材，主体采用米白色真石漆、局部深灰色真石漆，开窗采用深灰色断桥铝窗框中空玻璃窗，空调位采用深灰色金属百叶装饰。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、地上地下机动车及非机动车停车位、地下车库出入口、通道、地下室、群众健身设施、充电设施及各类场地、设备等。装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。

备注：

领证人：

领证日期：

