

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0096419 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



建设单位(个人)	新乡市牧发冷链仓储有限公司
建设项目名称	1#智能自动化立体冷库、2#智能自动化立体冷库、3#食品加工厂房、4#高标库、5#高标库、6#综合服务楼、7#综合服务楼、南门卫室、西门卫室
建设位置	北环支路与新八街交叉口东南角
建设规模	94736.06m ²
附图及附件名称	盖章地形图扫描件:

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0096419 号（建筑）

项目名称		1#智能自动化立体冷库、2#智能自动化立体冷库、3#食品加工厂房、4#高标库、5#高标库、6#综合服务楼、7#综合服务楼、南门卫室、西门卫室									
建设位置		北环支路与新八街交汇处东南角									
投资备案平台项目编码		2204-410711-04-01-568457									
建设单位		新乡市牧发冷链仓储有限公司									
设计单位		中天泰和国际工程勘察设计（北京）有限公司									
项目用途		厂房				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#智能自动化立体冷库	永久	仓库	钢结构	1	0	35.95	长方形	82.00*82.30	6748.60	8329.28	0
2#智能自动化立体冷库	永久	仓库	钢结构	1	0	35.95	长方形	82.00*82.30	6748.60	8329.28	0
3#食品加工厂房	永久	厂房	混凝土框架剪力墙结构	4	1	32.40	长方形	82.80*85.00	6970.00	28541.72	1640.00
4#高标库	永久	仓库	混凝土框架结构	4	0	29.23	长方形	56.80*94.00	5264.00	21482.73	0
5#高标库	永久	仓库	混凝土框架结构	4	0	29.23	长方形	56.80*94.00	5264.00	21482.73	0
6#综合服务楼	永久	办公	混凝土框架结构	2	0	12.35	长方形	55.80*21.00	1170.12	2425.16	0
7#综合服务楼	永久	办公	混凝土框架结构	2	0	12.35	长方形	55.80*21.00	1170.12	2425.16	0
南门卫室	永久	门卫	混凝土框架结构	1	0	6.15	长方形	18.00*4.00	72.00	72.00	0

西门 卫室	永久	门卫	混凝土框 架结构	1	0	3.75	长方形	4.00*2.00	8.00	8.00	0
----------	----	----	-------------	---	---	------	-----	-----------	------	------	---

遵守事项：根据二〇二四年国土空间规划委员会业务会第二次会议纪要，同意新乡市牧发冷链仓储有限公司在北环支路与新八街交叉口东南角区域规划建设1#智能自动化立体冷库、2#智能自动化立体冷库、3#食品加工厂房、4#高标库、5#高标库、6#综合服务楼、7#综合服务楼、南门卫室、西门卫室共9栋建筑。规划总用地面积74127.73平方米，总建筑面积为94736.06平方米，地上建筑面积为93096.06平方米，地下建筑面积为1640平方米，计容总建筑面积为135120.66平方米，容积率为1.82，建筑密度为45.08%，绿地率为20.10%。该项目符合城市规划要求，同意其申请许可，具体规划内容及要求如下：

1#智能自动化立体冷库，平面呈长方形，主体采用钢结构，1层局部2层，东西长82.00米，南北宽82.30米，建筑高度35.95米（最高点35.95米）。总建筑面积8329.28平方米，计容面积13570.14平方米。退北侧北环支路红线14.92米，退西侧新八街红线15.28米，与南侧2#智能自动化立体冷库间距为30.40米，与东侧4#高标库间距为60.90米。

2#智能自动化立体冷库，平面呈长方形，主体采用钢结构，1层局部2层，东西长82.00米，南北宽82.30米，建筑高度35.95米（最高点35.95米）。总建筑面积8329.28平方米，计容面积13570.14平方米。退西侧新八街红线15.44米，与南侧3#食品加工厂房间距为17.60米，与东侧5#高标库间距为60.50米，与北侧1#智能自动化立体冷库间距为30.40米。

3#食品加工厂房，平面呈长方形，主体采用框架剪力墙结构，4层，东西长82.80米，南北宽85.00米，建筑高度32.40米（最高点36.80米）。地上建筑面积28541.72平方米，地下建筑面积1640.00平方米，总建筑面积30181.72平方米，计容面积49556.60平方米。退西侧新八街红线15.19米，退南侧规划师大北路红线19.54米，与北侧2#智能自动化立体冷库间距为17.60米，与东侧6#综合服务楼、7#综合服务楼间距为61.10米。

4#高标库，平面呈长方形，主体采用框架结构，4层，东西长56.80米，南北宽94.00米，建筑高度29.225米（最高点33.65米）。总建筑面积21482.73平方米，计容面积26746.73平方米。退东侧地界8.92米，退北侧北环支路红线14.35米，与西侧1#智能自动化立体冷库间距60.90米，与南侧5#高标库间距为16.00米。

5#高标库，平面呈长方形，主体采用框架结构，4层，东西长56.80米，南北宽94.00米，建筑高度29.225米（最高点33.65米）。总建筑面积21482.73平方米，计容面积26746.73平方米。退东侧地界8.76米，与北侧4#高标库间距为16.00米，与西侧2#智能自动化立体冷库间距60.50米，与南侧6#综合服务楼间距为15.20米。

6#综合服务楼，平面呈长方形，主体采用框架结构，2层，东西长55.80米，南北宽21.00米，建筑高度12.35米（最高点14.75米），建筑面积2425.16平方米，计容面积2425.16平方米。退东侧地界8.71米，与北侧5#高标库间距为15.20米，与西侧3#食品加工厂房间距61.10米，与南侧7#综合服务楼间距为28.00米。

7#综合服务楼，平面呈长方形，主体采用框架结构，2层，东西长55.80米，南北宽21.00米，建筑高度12.35米（最高点14.75米），建筑面积2425.16平方米，计容面积2425.16平方米。退东侧地界8.64米，退南侧规划师大北路红线25.01米，与北侧6#综合服务楼间距为28.00米，与西侧3#食品加工厂房间距61.10米。

南门卫室，平面呈长方形，主体采用框架结构，1层，东西长38.00米，南北宽4.00米，建筑高度6.15米（最高点6.15米），建筑面积72.00平方米，计容面积72.00平方米。

西门卫室，平面呈长方形，主体采用框架结构，1层，东西长2.00米，南北宽4.00米，建筑高度3.75米（最高点3.75米），建筑面积8.00平方米，计容面积8.00平方米。

1#智能自动化立体冷库、2#智能自动化立体冷库、3#食品加工厂房、4#高标库、5#高标库、6#综合服务楼、7#综合服务楼、南门卫室、西门卫室总建筑面积94736.06平方米，总计容面积135120.66平方米。9栋

建筑具体位置、尺寸及转点坐标详见附图。外饰：1#智能自动化立体冷库、2#智能自动化立体冷库主体均采用浅灰色金属漆、中灰色金属漆点缀。窗户采用深灰色铝型材（窗框）+蓝灰色玻璃。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。3#食品加工厂、4#高标库、5#高标库主体均采用浅灰色真石漆、银灰色真石漆点缀。窗户采用深灰色铝型材（窗框）+蓝灰色玻璃。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。6#综合服务楼、7#综合服务楼主体均采用深灰色真石漆、银灰色真石漆点缀。窗户采用深灰色铝型材（窗框）+蓝灰色玻璃。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。南门卫室、西门卫室主体均采用银灰色真石漆、古铜色金属漆点缀。窗户采用深灰色铝型材（窗框）+蓝灰色玻璃。空调形式采用分体空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。严格按审定方案建设。要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、停车等设施。外饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。备注：3#食品加工厂房地下部分为消防水池，面积为1640.00平方米。

备注：

领证人：

领证日期：

