

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4107002024060058418 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

2024年07月01日



建设单位(个人)	新乡市和泰房地产开发有限公司
建设项目名称	新乡泰和府项目3#楼、5#-7#楼、配套地下车库、1#-2#配电室、热交换站
建设位置	新中大道与宏力大道交叉口西北角
建设规模	71284.08m ²
附图及附件名称	
总平面:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

市自然资源和规划局
1#-2#配电室、热交换
西北角

1#-2#配电室 热交换

1#-2#配电室 热交换

1#-2#配电室 热交换

1#-2#配电室 热交换

1#-2#配电室 热交换

1#-2#配电室 热交换

1#-2#配电室 热交换

筑面积 9759.62 平方米;地上总建筑面积 9126.52 平方米;地下建筑面积 633.10 平方米。6#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 45.40 米,南北 14.30 米(局部 17.7 米),建筑高 54.15 米;设 1 层地下室,高 5.1 米。总建筑面积 9722.51 平方米;地上建筑面积 9126.52 平方米,地下建筑面积 595.99 平方米。7#楼为 17 层剪力墙结构住宅、配套楼。主体东西 46.00 米,南北 12.60 米,建筑高 51.20 米;设 1 层地下室,高 5.2 米。总建筑面积 9261.41 平方米;地上建筑面积 8765.41 平方米,其中住宅建筑面积 8635.87 平方米,物业管理用房建筑面积 129.54 平方米;地下建筑面积 496.00 平方米。1#配电房为 1 层框架结构公建。主体东西 12.20 米,南北 22.70 米,建筑高 5.80 米。总建筑面积 276.94 平方米;地上建筑面积 276.94 平方米。2#配电房为 1 层框架结构公建。主体东西 17.00 米,南北 8.30 米,建筑高 5.80 米。总建筑面积 141.10 平方米;地上建筑面积 141.10 平方米。热交换站为 1 层框架结构公建。主体东西 14.20 米,南北 11.20 米,建筑高 5.80 米。总建筑面积 159.04 平方米;地上建筑面积 159.04 平方米。地下车库为地下 1 层框架结构,地库南北 182.44 米,东西 230.40 米,层高 3.7 米(局部 3.6 米),地下总建筑面积 32645.00 平方米。本次审批总建筑面积共计 71284.08 平方米。地上建筑面积 36545.99 平方米,其中住宅 35839.37 平方米、物业管理用房建筑面积 129.54 平方米,热交换站建筑面积 159.04 平方米、变电所建筑面积 418.04 平方米;地下建筑面积 34738.09 平方米,其中地下车库 32645 平方米,主楼地下室 2093.09 平方米。外饰:住宅主楼底部二层采用浅灰色石材,主体采用米白色真石漆、局部蓝灰色真石漆,开窗采用深灰色断桥铝中空玻璃窗,顶部采用香槟色金属漆。严格按照审定建筑方案施工,要求进行规划公示,同时按规划配套建设道路、绿化、景观、地上地下机动车及非机动车停车位、通道、地下室、养老服务设施、未成年人活动场地、群众健身设施、充电设施及各类设备等。

备注:

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期: 2024-07-01

