

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4107002023GG0045318 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	河南润华置业有限公司
建设项目名称	河南豫原电子股份有限公司(760厂区)及周边区域棚户区改造项目(润华翡翠公馆小区)5#、13#、15#、23#楼
建设位置	建设路与规划解放路西北角
建设规模	121319.77m ²
附图及附件名称	翡翠公馆总平图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第4107002023GG0045318号（建筑）



项目名称	河南燎原电子股份有限公司（760厂区）及周边区域棚户区改造项目（润华翡翠公馆小区）5#、13#、15#、23#楼		
建设位置	建设路与规划解放路西北角		
投资备案平台项目编号	2020-410711-70-03-001872		
建设单位	河南润华置业有限公司		
设计单位	豫辉设计股份有限公司		
项目用途	商品住房	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久/临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
5#楼	永久	住宅	剪力墙	34	2	99.95	矩形	65*16.9	886.69	30884.68	1925.66
13#楼	永久	住宅	剪力墙	34	2	99.95	矩形	65*16.9	886.69	30884.68	1925.66
15#楼	永久	住宅、配套	剪力墙	34	2	99.95	矩形	65*18.7	893.84	30891.83	1925.66
23#楼	永久	商业、住宅、配套	剪力墙	34	2	99.95	矩形	49.55*23.9	1007.95	21658.63	1222.97

遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会2023年第7次会议，河南润华置业有限公司申请在建设路与解放大道交叉口西北角按“河南燎原电子股份有限公司（760厂区）及周边区域棚户区改造项目（润华翡翠公馆小区）”规划建设5#、13#、15#、23#楼，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：5#、13#、15#楼退西侧规划路红线分别为8.08米、8.11米、8.05米，23#楼退北侧用地红线15.11米。各栋楼具体位置、尺寸及拐点坐标详见规划图及附图。5#楼为34层剪力墙结构住宅楼，主体东西65米，南北16.9米，高99.65米；设2层地下室，总高5.6米。总建筑面积32810.34平方米，地上总建筑面积30884.68平方米（计容面积29720.11平方米），地下建筑面积1925.66平方米。13#楼为34层剪力墙结构住宅楼，主体东西65米，南北16.9米，高99.65米；设2层地下室，总高5.6米。总建筑面积32810.34平方米，地上总建筑面积30884.68平方米（计容面积29720.11平方米），地下建筑面积1925.66平方米。15#楼为34层剪力墙结构配套、住宅楼，主体东西65米，南北18.7米，高99.65米；设2层地下室，总高5.6米。总建筑面积32817.49平方米，地上总建筑面积30891.83平方米（计容面积29727.26平方米），其中住宅30727.70平方米，消防控制室164.13平方米，地下建筑面积1925.66平方米。23#楼为34层剪力墙

结构商业、配套、住宅楼，底部设2层裙房。裙房东西49.55米，南北12.8米，高7.65米；主楼主体东西39.9米，南北20.7米，高99.95米；设2层地下室，总高5.9米。总建筑面积22881.60平方米，地上总建筑面积21658.63平方米（计容面积20955.91平方米），其中住宅19888.18平方米，商业476.31平方米，室内群众健身用房1294.14平方米，地下建筑面积1222.97平方米。本次审批总建筑面积121319.77平方米，地上总建筑面积114319.82平方米，其中住宅建筑面积112385.24平方米，消防控制室164.13平方米，室内群众健身用房1294.14平方米；地下总建筑面积6999.95平方米。外饰：住宅主体采用深咖色真石漆搭配米白色、黄色真石漆，底部两层采用深咖色陶瓷保温一体板搭配米白色、黄色陶瓷保温一体板；商业及配套建筑主体采用米白色陶瓷保温一体板搭配深咖色陶瓷保温一体板，开窗采用深咖色断桥铝合金窗框，空调位采用深咖色金属百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、非机动车停车位、通道、地下室、群众健身设施及各类设备等。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2023-12-18

