

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0041421（建筑号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2024年05月27日

建设单位(个人)	河南先臣智能装备制造有限公司
建设工程名称	年产5000套智能粉体环保设备项目1#厂房、实验楼、门卫
建设位置	卫源街与香泉路交叉口西南角
建设规模	15312.93m ²

附图及附件名称

总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0041421 号（建筑）



项目名称		年产 5000 套智能粉体环保设备项目 1#厂房、实验楼、门卫									
建设位置		卫源街与香泉路交叉口西南角									
投资备案平台项目编码		2308-410703-04-01-613983									
建设单位		河南先臣智能装备制造有限公司									
设计单位		新乡市国土空间规划研究中心									
项目用途		厂房				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
实验楼	永久	实验楼	框架	3	0	18.05	矩形	40.4*16.9	710.28	2020.59	0
1#厂房	永久	厂房	门式刚架	1	0	15.30	矩形	140*94.52	13232.80	13232.80	0
门卫	永久	门卫	框架	1	0	4.65	矩形	10.16*5.86	59.54	59.54	0
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会业务会 2024 年第 5 次会议精神，河南先臣智能装备制造有限公司申请在新乡市卫滨区卫源街与香泉路交叉口西南角按“年产 5000 套智能粉体环保设备项目”规划建设 1#厂房、实验楼、门卫，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：1#厂房垂直于香泉路，实验楼、门卫均平行香泉路，门卫退北侧香泉路用地红线为 3.00 米；1#厂房退东侧卫源街红线为 11.48 米；门卫、实验楼、1#厂房退西侧用地红线分别为 16.29 米、13.54 米、9.58 米。各建筑物具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。门卫为 1 层框架结构；东西 10.16 米，南北 5.86 米，高 4.65 米。总建筑面积 59.54 平方米。实验楼为 3 层框架结构；东西 40.40 米，南北 16.90 米，高 18.05 米。总建筑面积 2020.25 平方米。1#厂房为 1 层门式刚架结构；东西 94.52 米，南北 140.00 米，高 13.85 米。总建筑面积 13232.80 平方米。本次审批总建筑面积 15312.93 平方米。</p> <p>外饰：实验楼主体采用银灰色陶瓷薄板，局部采用灰色陶瓷薄板，外窗采用黑灰色断桥铝窗框无色中空玻璃；门卫主体采用芝麻灰色石材，局部采用灰色石材；1#厂房主体采用银灰色彩钢板，局部采用灰色彩钢板和灰色仿蘑菇石面砖，外窗采用黑灰色铝合金窗框无色中空玻璃。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按要求配建道路、绿化、景观。</p>											
备注：											