

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4107002024GG0049464 (建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	河南星海置业有限公司
建设项目名称	星海风华尚品1#楼及配套地下车库
建设位置	金穗大道与丰华街交叉口东南角
建设规模	7655.44m ²
附图及附件名称	
总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0049464 号（建筑）

项目名称		星海风华尚品 1#楼及配套地下车库									
建设位置		金穗大道与丰华街交叉口东南角									
投资备案平台项目编码		2020-410711-70-03-104536									
建设单位		河南星海置业有限公司									
设计单位		上海汇浦规划建筑设计有限公司									
项目用途		商住				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
风华尚品 1#楼	永久	商住及配 套楼	框架	11	1	46.95	矩形	35.88*15.26	540.50	5609.87	2045.57
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会 2023 年第 5 次会议精神，河南星海置业有限公司申请在新乡市金穗大道与丰华街交叉口东南角，按“风华尚品”项目规划建设 1#楼及配套地下车库。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体内容及要求如下：1#楼退北侧用地红线 17.65 米，退西侧用地红线 17.10 米，1#楼及地下车库具体位置及转点坐标详见规划图及附图。1#楼为 11 层框架结构配套、商住楼，设 1 层地下室为地下车库，主体东西总长 35.88 米，南北总长 15.26 米，建筑高度 46.95 米。总建筑面积 7655.44 平方米，地上建筑面积 5609.87 平方米，其中住宅建筑面积 4629.42 平方米，商业建筑面积 414.46 平方米，物业管理用房建筑面积 81.32 平方米，养老服务用房建筑面积 34.56 平方米，社区服务中心建筑面积 59.88 平方米，未成年活动室建筑面积 20.94 平方米，消防控制室建筑面积 26.08 平方米，配电室建筑面积 7.92 平方米，群众健身室内场地建筑面积 8.48 平方米，地上汽车库建筑面积 222.06 平方米，地上非机动车库建筑面积 104.75 平方米；地下建筑面积 2045.57 平方米，其中含计容建筑面积 346.32 平方米。外饰：主体采用米白色石材搭配蓝灰色玻璃幕墙，开窗为蓝灰色玻璃，幕墙为蓝灰色玻璃幕墙。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、地上地下机动车及非机动车停车位、地下车库出入口、通道、充电设施及养老服务等各类场地、垃圾收集点等。</p> <p>备注：</p>											

领证人：

领证日期：

