

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0093444《建筑号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	新乡新美仓储物流商贸有限公司
建设工程名称	新乡新美综合仓项目
建设位置	和平大道与午阳路交叉口西北角
建设规模	6461.89m <sup>2</sup>
附图及附件名称	
新美总平面图盖章:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0093444 号（建筑）

项目名称		新乡新美综合仓项目									
建设位置		和平大道与午阳路交叉口西北角									
投资备案平台项目编码		2409-410703-04-01-562643									
建设单位		新乡新美仓储物流商贸有限公司									
设计单位		上海颐景建筑设计有限公司									
项目用途		物流建筑				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基底			建筑面积（m²）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（m²）	地上	地下
新乡新美综合仓项目	永久	仓储物流	钢框架	3	0	20.35	五边形	99.5*20.0 0	1909.1 9	6461.8 9	0
<p>遵守事项：根据新乡市自然资源和规划局土地规划委员会业务会 2024 年第 7 次会议精神，新乡新美仓储物流商贸有限公司申请于和平大道与午阳路交叉口西北角内按“新乡新美综合仓项目”规划建设综合仓库，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：综合仓主体退午阳路红线最近处 10.00 米，退东侧和平大道道路红线最近处 16.00 米，退北侧已建建筑最近处 10.00 米。具体位置、尺寸及转点坐标详见附图，以规划定位坐标为准。综合仓库为 3 层钢框架结构，东西总长 99.50 米，南北总长 23.00 米，建筑高度 20.35 米。总建筑面积为 6461.89 平方米，地上建筑面积 6461.89 平方米。本次审批总建筑面积为 6461.89 平方米。外饰：综合仓主体采用浅灰色真石漆，局部采用灰色真石漆，墙裙采用深灰色真石漆，外窗采用断桥铝窗框普通白玻璃。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按要求配建道路、绿化、景观。</p>											
备注：											

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：

