

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第107002024GG0012417（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2024年03月15日

建设单位(个人)	新乡市金百厦房地产有限公司
建设项目名称	紫锦苑小区1#商业楼
建设位置	宏力大道西段和太行大道交叉口东北角
建设规模	5751.58m ²

附图及附件名称

地下车库平面图；总平面图；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0012417 号（建筑）

项目名称		紫锦苑小区 1#商业楼									
建设位置		宏力大道西段和太行大道交叉口东北角									
投资备案平台项目编码		2402-410711-04-05-935914									
建设单位		新乡市金百厦房地产有限公司									
设计单位		铭扬工程设计集团有限公司									
项目用途		商业				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (㎡)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (㎡)	地上	地下
紫锦苑小区 1#商业楼	永久	商业	框架	6	1	23.45	长方形	49.2*17.6	873.95	4854.27	897.31
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会 2024 年第 2 次会议精神,新乡市金百厦房地产有限公司申请在宏力大道西段与太行大道交叉口东北角按“紫锦苑小区 1#商业楼项目”规划建设 1#商业楼及地下车库，该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：</p> <p>1#商业楼平行于宏力大道布置，西侧退牛家庄文旅小镇 0.68 米，南侧退宏力大道用地红线 11.35 米，东侧退海河流域水利局家属院 9.35 米。具体位置、尺寸及拐点坐标详见规划图及附图。</p> <p>1#商业楼为 6 层（局部 5 层）框架结构商业楼，主体东西 49.32 米，南北 17.72 米，高 23.45 米（局部 19.60 米）；设 1 层地下非机动车库，东西 49.20 米，南北 17.60 米，层高 3.00 米。总建筑面积 5751.58 平方米，地上建筑面积 4854.27 平方米，其中商业面积 4738.61 平方米、物业用房建筑面积 115.66 平方米；地下建筑面积 897.31 平方米。</p> <p>外饰主体采用灰色仿古砖，局部搭浅灰色真石漆，屋顶及挑檐采用深灰色屋面瓦，开窗采用推拉窗、黑灰色断桥铝窗透明玻璃，空调位采用木色真石漆装饰百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。</p> <p>严格按照审定方案建设，要求进行规划公示，同时按要求配建道路、绿化、景观等。</p>											
备注：											

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：

