

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0081455 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

2024年09月27日



建设单位(个人)

新乡市第一中学

建设项目名称

新乡市第一中学学生宿舍

建设位置

平原路与新五街交叉口西南角

建设规模

9182.05m²

附图及附件名称

一中东校区总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第4107002024GG0081455号（建筑）

项目名称		新乡市第一中学学生宿舍									
建设位置		平原路与新五街交叉口西南角									
投资备案平台项目编码		2401-410700-04-835318									
建设单位		新乡市第一中学									
设计单位		北京森磊源建筑规划设计有限公司									
项目用途		教育设施				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
学生宿舍	永久	宿舍	剪力墙	7	0	27.45	长方形	64.9*20	1298	9182.05	0
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会2024年第4次会议精神，新乡市第一中学申请在平原路与新五街交叉口西南角按“新乡市第一中学科创楼、学生宿舍项目”规划建设学生宿舍，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：学生宿舍平行于平原路布置，学生宿舍退西侧用地红线29.09米，退南侧用地红线16.81米。栋楼具体位置、尺寸及转折点坐标详见规划图及附图。学生宿舍为7层剪力墙结构，主体东西64.90米，南北20.00米，建筑高度27.45米。总建筑面积9182.05平方米，其中地上建筑面积9182.05平方米。本次审批总建筑面积9182.05平方米，地上建筑面积9182.05平方米。外饰：学生宿舍主体采用哈佛红仿面砖真石漆，底部一层采用哈佛红陶瓷薄板，底部二层采用灰色真石漆，窗户采用黑灰色断桥铝透明白玻。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设学校道路、消防、绿化、停车等设施，按要求配套建设节能系统，装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。</p>											
备注：											

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-09-27

