

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024G60082411（建筑号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2024年09月27日



建设单位（个人）

新乡市牧野区新中大道小学

建设项目名称

牧野区荣校东路小学1#综合楼、2#教学楼、3#学术报告厅、4#风雨操场、架空平台及配套地下车库

建设位置

站前九街与荣校东路东南角

建设规模

27259.69m<sup>2</sup>

附图及附件名称

总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0082411 号（建筑）

项目名称		牧野区荣校东路小学 1#综合楼、2#教学楼、3#学术报告厅、4#风雨操场、架空平台及配套地下车库										
建设位置		荣校东路与站前九街东南角										
投资备案平台项目编码		2311-410711-04-01-302431										
建设单位		新乡市牧野区新中大道小学										
设计单位		河南楷度设计院										
项目用途		教育设施				永久/临时			永久			
建筑明细												
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)		
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下	
1#综合楼	永久	公建	框架	4	0	18.30	多边形	30.36*21.87	654.50	2686.50	0	
3#学术报告厅	永久	公建	框架	2	0	11.90	矩形	23.16*20.76	468.60	929.34	0	
4#风雨操场	永久	公建	框架	2	0	16.80	矩形	33.68*33.07	1109.63	2228.15	0	
架空平台	永久	公建	框架	1	0	6.50	多边形	110.34*57.38	2218.58	2218.58	0	
2#教学楼	永久	公建	框架	5	0	22.20	多边形	105.96*81.90	3373.30	14336.70	0	
地下车库	永久	车库	框架	0	1	4.20	多边形	112.06*105.96	4860.42	0	4860.42	
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会 2024 年第 2 次会议精神，新乡市牧野区新中大道小学申请在站前九街与荣校东路东南角，按“牧野区荣校东路小学项目”规划建设 1#综合楼、2#教学楼、3#学术报告厅、4#风雨操场、架空平台及配套地下车库，该项目符合规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：</p> <p>1#综合楼退南侧用地红线为 19.14 米；2#教学楼退南侧用地红线为 18.48 米，退东侧用地红线最近处为 6.05 米，退北侧用地红线为 31.88 米；4#风雨操场退北侧用地红线为 25.39 米。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见附件。</p> <p>1#综合楼为 4 层框架结构；东西 30.36 米，南北 21.87 米，建筑高度 18.30 米。总建筑面积 2686.50 平方米，其中架空层建筑面积 462.91 平方米（不计容）。2#教学楼为 4 层（局部 5 层）框架结构；东西 81.90 米，南北 105.96 米，建筑高度 18.30 米（局部 22.20 米）。总建筑面积 14336.70 平方米，其中架空层建筑面积 543.14 平方米（不计容）。3#学术报告厅为 2 层框架结构；东西 23.16 米，南北 20.76 米，建筑高度 11.90 米。总建筑面积 929.34 平方米。4#风雨操场为 2 层框架结构；东西 33.68 米，南北 33.07 米，</p>												

建筑高度 16.80 米。总建筑面积 2228.15 平方米，其中架空层建筑面积 891.94 平方米。架空平台为 1 层框架结构；东西 57.38 米，南北 110.34 米，建筑高度 6.50 米。总建筑面积 2218.58 平方米，其中图书阅览室建筑面积 294.34 平方米，热交换站建筑面积 130.78 平方米，变配电室建筑面积 160.32 平方米，架空层建筑面积 1633.14 平方米（不计容）。地下车库为一层框架结构，层高 4.20 米，东西 112.06 米，南北 105.96 米，总建筑面积 4860.42 平方米。本次审批总建筑面积 27259.69 平方米；地上总建筑面积 22399.27 平方米，地下总建筑面积 4860.42 平方米。外饰：牧野区荣校东路小学 1#综合楼南侧临街一层部分采用砖红色劈开砖，其余所有建筑主体均采用深红色仿砖真石漆，搭配灰白色、深灰色真石漆；空调机位采用灰色铝合金百叶，开窗采用灰色断桥铝合金窗框透明玻璃。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按审定方案建设，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、停车设施装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。

备注：

领证人：

领证日期：



发证机关

发证日期：2024-09-27